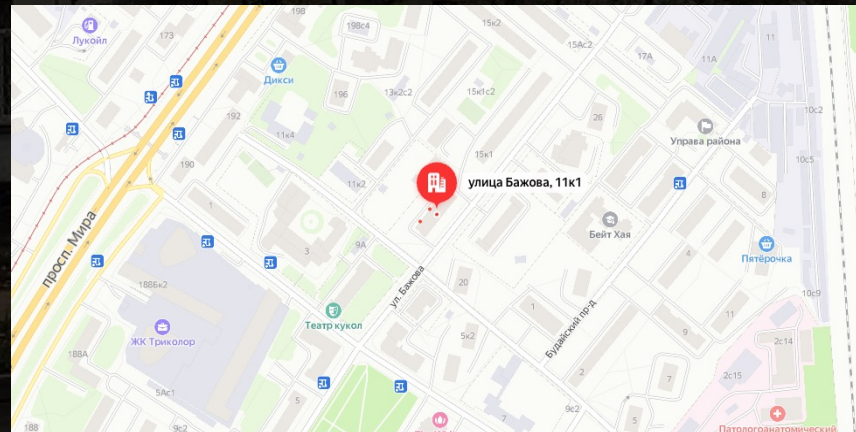


Стоимость  
19,8 млн. ₽

# Продажа готового арендного бизнеса в г. Москва

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	-1/3
Тип здания	жилое
Регион	г. Москва
Адрес	г. Москва, ул. Бажова, д. 11 корп.1.
Общ площадь	111,1 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)

- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



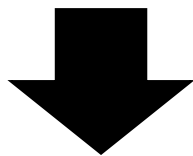
Объект – помещение с популярным  
маркетплейсом «WILDBERRIES».



## Преимущества



- 👍 Большое пространство для хранения и примерки товара
- 👍 Отсутствие ближайших конкурентов (пунктов выдачи)
- 👍 Густонаселенный микрорайон Москвы
- 👍 Хорошо известный бренд



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Информация об Арендаторе

Объект в данный момент занят пунктом выдачи заказов интернет-магазина

«WILDBERRIES»

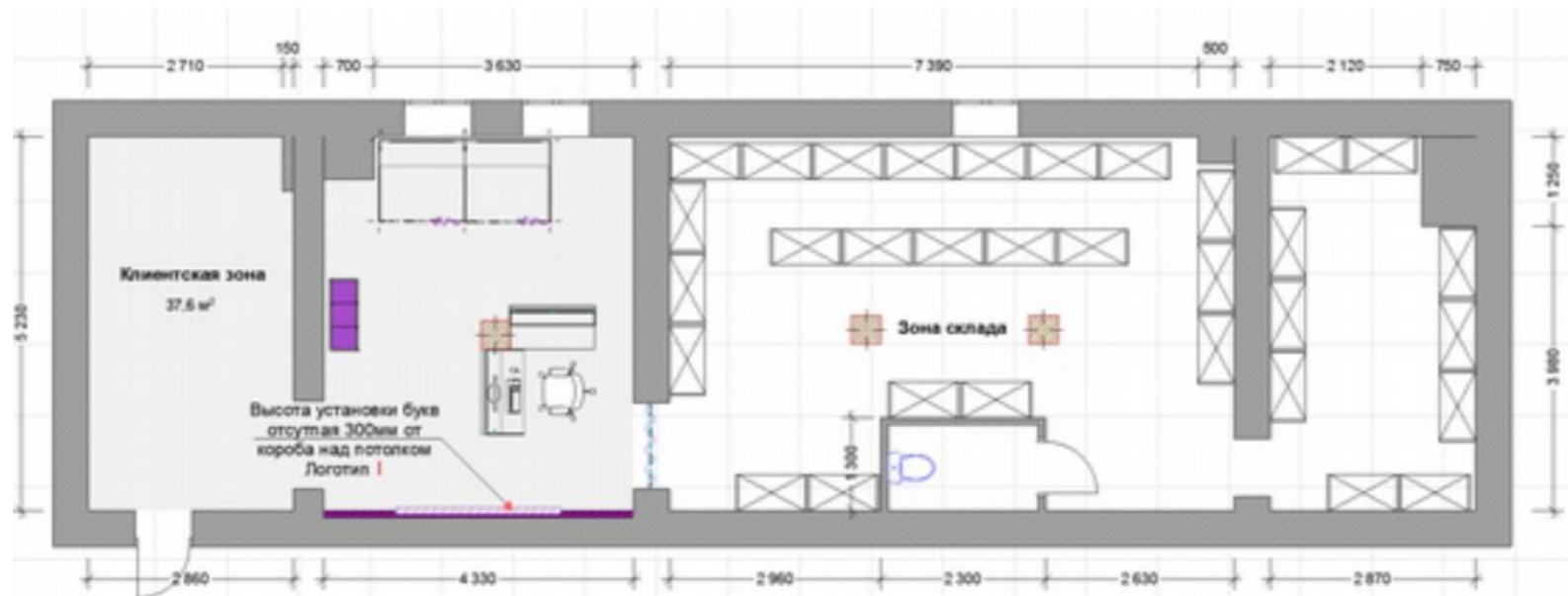


Текущий МАП:

210 тыс. ₺/мес.



## Планировка



## Как добраться



г. Москва, ул. Бажова, д. 11  
корп.1.



8 минут пешком от станции  
МЦК/Метро «Ростокино»



Остановка общественного  
транспорта «Детский театр»

