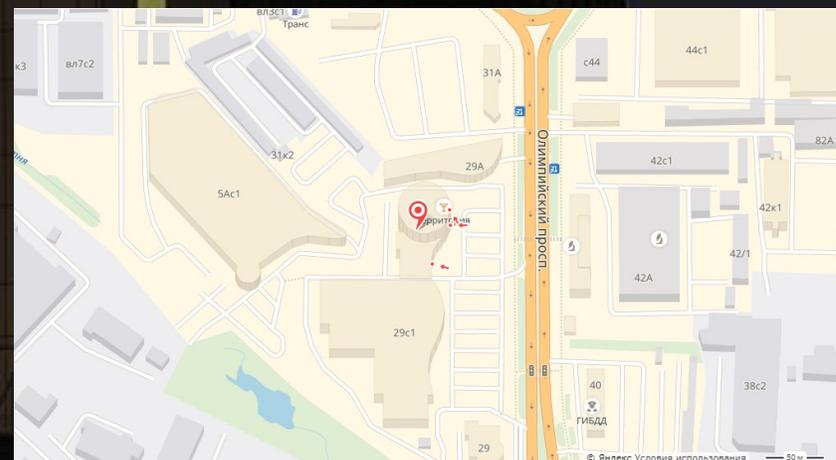


Продажа готового арендного бизнеса в г. Мытищи

Стоимость
20,6 млн.₽

| Название | Характеристика |
|------------------|---|
| Тип недвижимости | Готовый арендный бизнес |
| Тип сделки | продажа |
| Этаж | 1 |
| Тип здания | нежилое |
| Регион | Московская область |
| Адрес | г.Мытищи, Олимпийский просп., 29, стр.2 |
| Общ площадь | 51,6 м2 |
| НДС | НДС не облагается (УСН) |
| Высота потолка | 5,7 м |
| Мощность | 14 кВт |

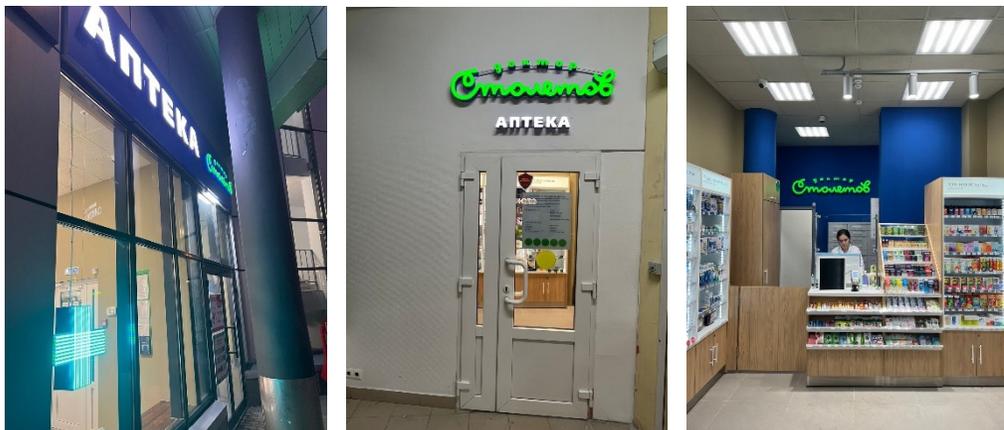
- Вентиляция
- Кондиционирование
- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация



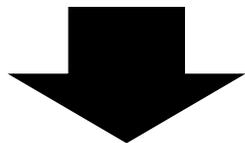
Объект – готовый арендный бизнес (аптека) в современном многофункциональном центре.



Преимущества



- 👍 Полное отсутствие конкуренции
- 👍 Трафик-генерирующие соседи
- 👍 Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Объект расположен в торговом центре
- 👍 Витринное остекление фасада



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

Арендатор – сеть аптек
[«Доктор Столетов»](#)

доктор
Столетов
АПТЕКА

Текущий МАП:

150 тыс. Р/мес.



По соседству находятся:

Алкомаркет [«Красное и Белое»](#)



Готовые блюда [«Милти»](#)



Как добраться



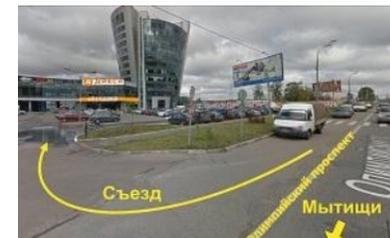
10 км от МКАД. К объекту имеются удобные съезды с Олимпийского проспекта с обеих сторон



2,6 км от ж/д станции Мытищи



10 км от метро Медведково



Планировка

Красным выделен
периметр объекта

