

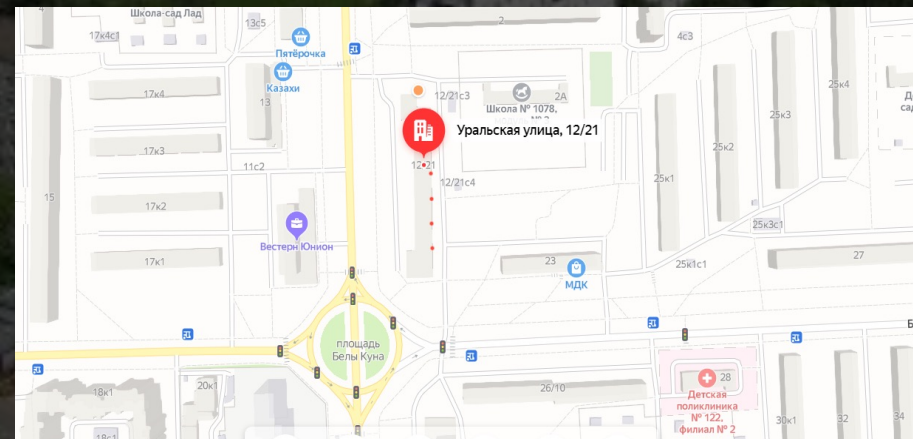
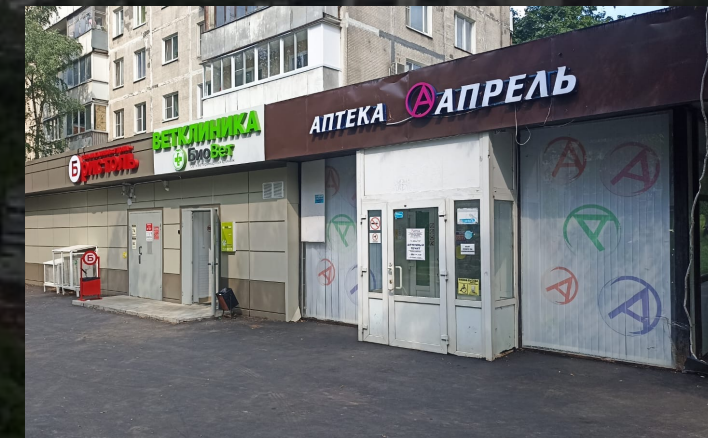
Продажа готового арендного бизнеса в г. Москва

Стоимость
93,8 млн. Р/мес.

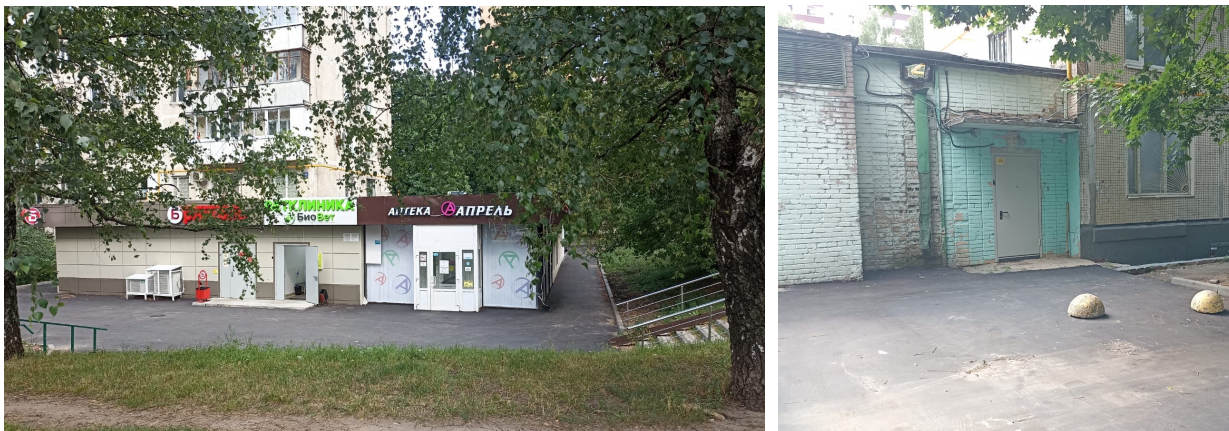
Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещения с арендным бизнесом
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/9
Тип здания	нежилое
Регион	Москва
Адрес	ул. Уральская 12/21
Общ площадь	411 (360+51) м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	60 кВт
<ul style="list-style-type: none">● Вентиляция● Кондиционирование● Отдельный вход● Пожарная сигнализация	



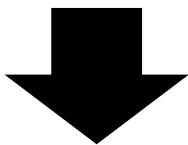
Объект – готовый арендный бизнес в Москве с высокой доходностью.



Преимущества



- 👍 Расположен в густонаселенном районе Гольяново (интенсивный пешеходный и автомобильный трафик)
- 👍 Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Витринное остекление фасада и отдельный вход



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторах:

Алкомаркет - 

Ветклиника - 

Аптека - 

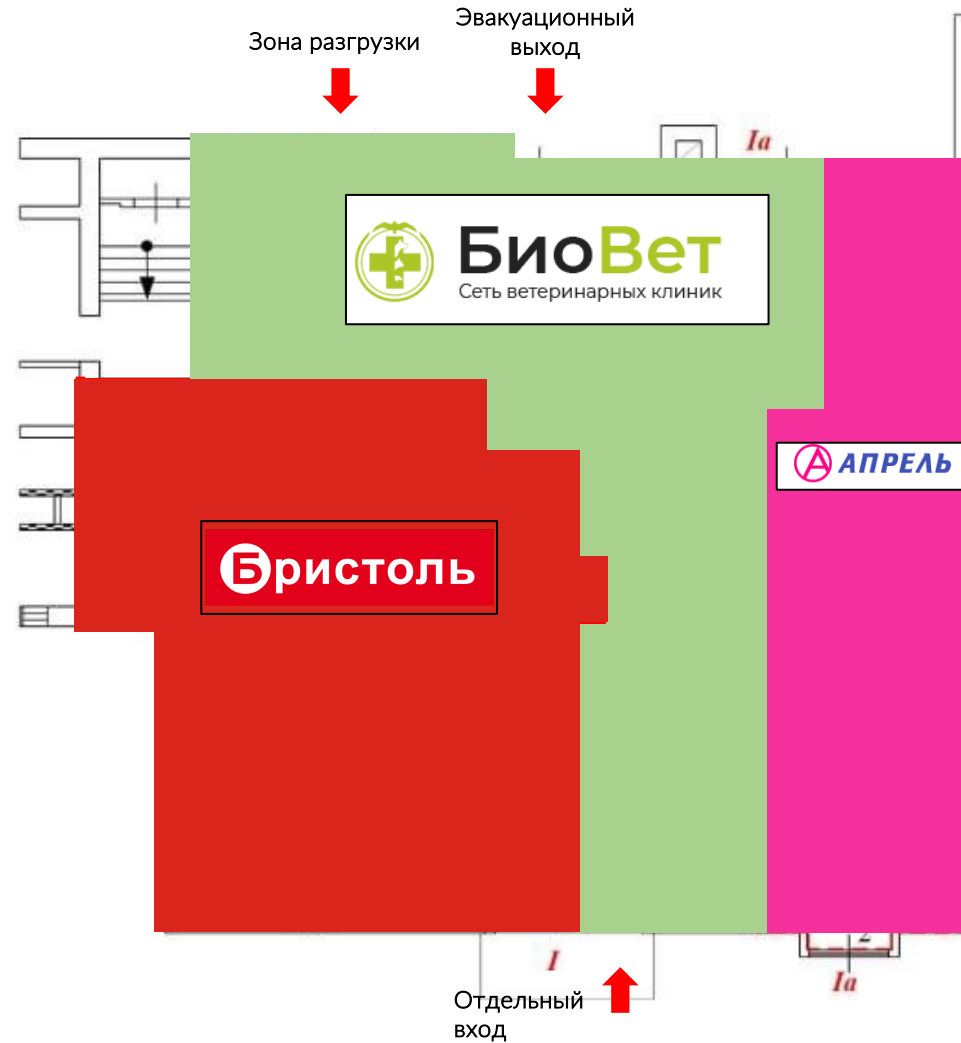
Текущий МАП:

680 тыс. Р/мес.



Свободный подвал 51м2
(Варианты бизнеса - ПВЗ,
кофейня, салон)

Планировка

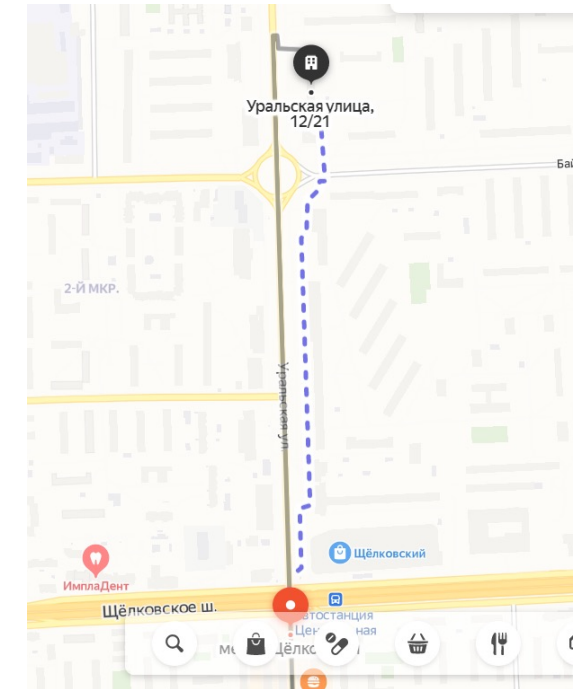





- Суммарная площадь – 411м²
- Разными цветами выделены помещения арендаторов
- 360м² занято арендаторами, 51м² – свободно в подвале

Фото



Информация о расположении



-  1 минута от Щёлковского шоссе
-  8 минут пешком от станции метро Щёлково
-  Маршрутное такси 223 от метро Щёлково