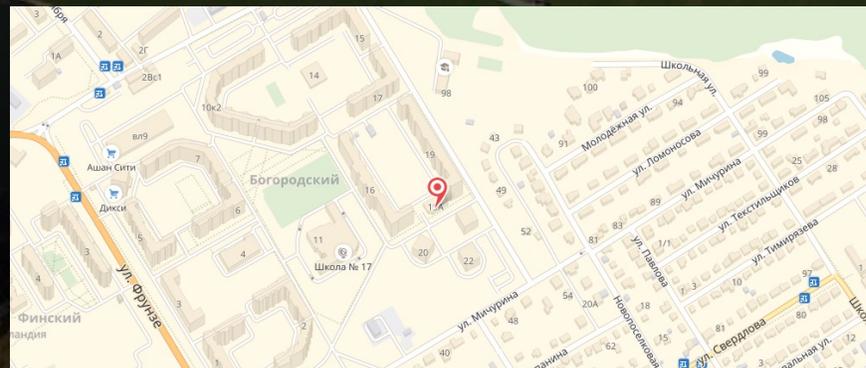


Стоимость
63,9 млн ₽

Продажа готового арендного бизнеса в г. Щелково

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Торговые помещения
Тип сделки	продажа
Этаж	-1,1,2
Тип здания	нежилое
Регион	Московская область
Адрес	г. Щелково, мкр. Богородский, д. 19 А
Общ площадь	885,2 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	4,7 м
Мощность	80 кВт



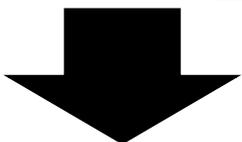
Объект – часть подвала, первого этажа и весь второй этаж отдельно стоящего здания в густонаселенном микрорайоне «Богородский».



- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация
- Интернет и телефония

Преимущества

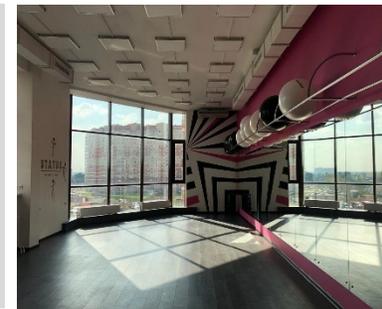
- 👍 Объект расположен на первой линии
- 👍 Микрорайон имеет высокую плотность населения (16 жилых домов на 4000 квартир).
- 👍 Витринное остекление фасада



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

Арендатор – сеть фитнес-клубов
“Статус”
statusfitness.ru
Договор на 15 лет.



Ставка

535000 Р/мес.



Как добраться



32 км от МКАДа, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 19 А



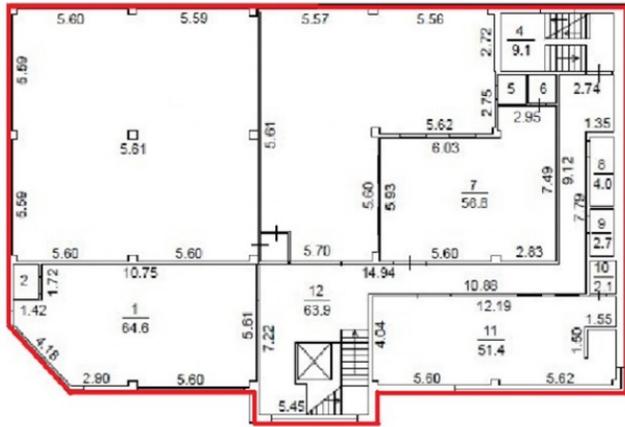
20 минут на автобусе от ж/д станции «платформа Воронок»



50 минут до ж/д станции «платформа Воронок» ярославского направления

Планировка

2 этаж



Подвал

