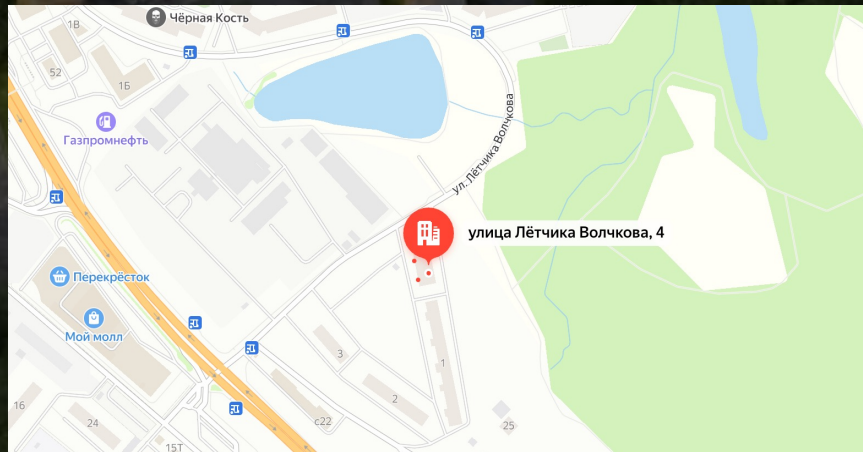


Стоимость  
79,9 млн. ₽

# Продажа готового арендного бизнеса в Московской области

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение с готовым арендным бизнесом
Тип сделки	Продажа
Этаж/этажей	1/17
Тип здания	жилое
Регион	Московская область
Адрес	улица Лётчика Волчкова, 4 деревня Островцы
Общ площадь	370,7 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	50 кВт

- Вентиляция
- Рекламное место
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



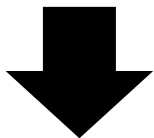
Объект – помещение с арендным бизнесом в новостройке Раменского городского округа.



## Преимущества



- 👍 Густонаселенный район и современный ЖК
- 👍 Согласованная перепланировка
- 👍 Лицензия на алкоголь
- 👍 Отдельный вход и удобная зона погрузки - разгрузки



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Информация об арендаторе

Текущий МАП:

Минимум

555 тыс. ₺/мес.\*



\* (6 % от товарооборота)

Договор на **10 лет** с июня 2024 г.



## Планировка

Красным выделена планировка помещения

1 этаж

