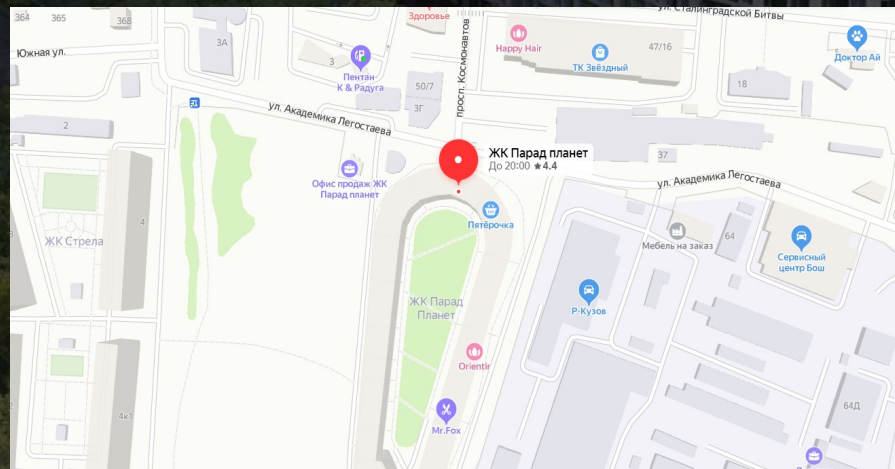


Стоимость
28,7 млн. ₽

Продажа готового арендного бизнеса в г. Королев

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Готовый арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	Подвал+ зона разгрузки 1 этажа/11
Тип здания	жилое
Регион	г. Королев
Адрес	ул. Академика Легостаева, 8
Общ площадь	309,8 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	93,7 кВт
<ul style="list-style-type: none">● Вентиляция● Кондиционирование	<ul style="list-style-type: none">● Отдельный вход● Пожарная сигнализация



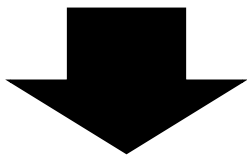
Объект – готовый арендный бизнес в современном жилом комплексе "Парад планет" в Королеве.



Преимущества



- 👍 Объект находится в густозаселенном (1879 квартир) жилом комплексе
- 👍 Удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Витринное остекление по фасаду
- 👍 Согласованная перепланировка
- 👍 Эвакуационный выход



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

Текущий МАП:

199 940 Р/мес.*



* (5 % индексации ежегодно)

Договор **3 года** с марта 2023

Соседи:



Подвал

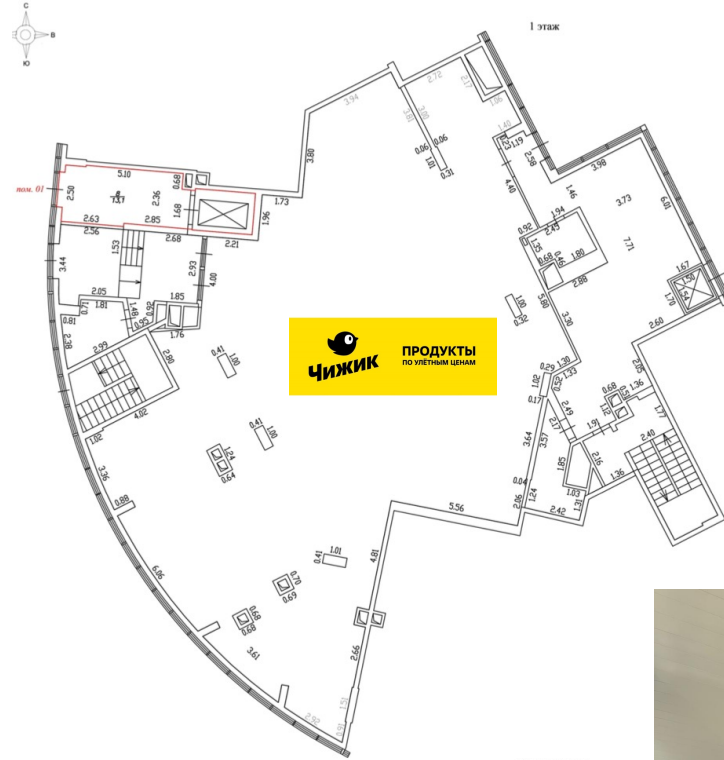


Масштаб 1:200

Схема расположения помещения на плане этажа здания



Планировка



Масштаб 1:200

Зона разгрузки 1-го этажа

Схема расположения помещения на пл

