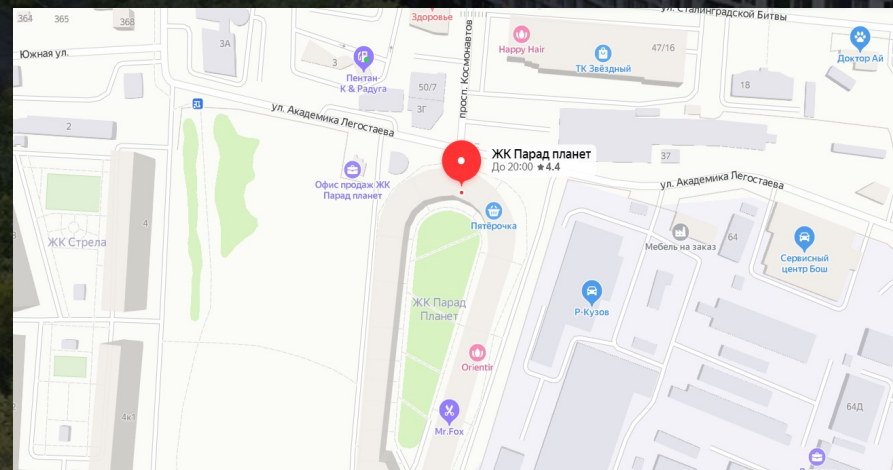


Стоимость
63,3 млн. ₽

Продажа готового арендного бизнеса в г. Королев

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Готовый арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/11
Тип здания	жилое
Регион	г. Королев
Адрес	ул. Академика Легостаева, 8
Общ площадь	420,7 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	5 м
Мощность	107,3 кВт

- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



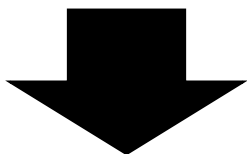
Объект – готовый арендный бизнес в современном жилом комплексе "Парад планет" в Королеве.



Преимущества



- 👍 Объект находится в густозаселенном (1879 квартир) жилом комплексе
- 👍 Удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Витринное остекление по фасаду
- 👍 Согласованная перепланировка
- 👍 Лицензия на алкоголь



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

Текущий МАП:

440 тыс. ₺/мес.*



* (1,75 % от товарооборота)



Договор **7 лет** с марта 2023

Соседи:



Планировка



Масштаб 1:200

Схема расположения помещения на плане этажа здания

