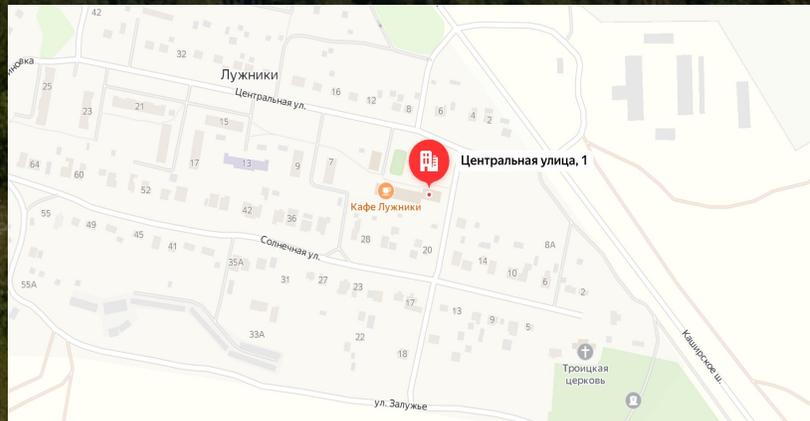


Стоимость
42,9 млн. ₽

Продажа готового арендного бизнеса в Ступинском районе

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж	1
Тип здания	нежилое
Регион	Ступинский район
Адрес	с. Лужники, ул. Центральная д.1
Ближайшая станция электрички	Ступино
Общ площадь	302,1 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
мощность	33 кВт
● Вода ● Канализация ● Вентиляция ● Кондиционирование ● Пожарная сигнализация	

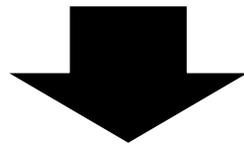


Объект – отдельно стоящее здание
готовым арендным бизнесом (супермаркет
Дикси)



Преимущества

- 👍 Отдельный вход и удобная зона разгрузки
- 👍 Получена лицензия на алкоголь
- 👍 Готовый бизнес с известным и крупным арендатором



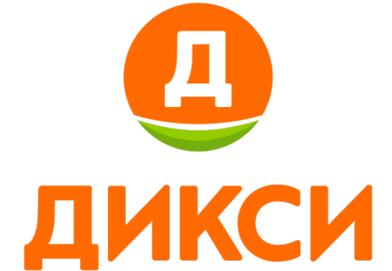
Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

Текущий МАП:

400 тыс. ₽/мес.* 

* (фикс 300 + % от товарооборота)



Договор **10 лет** с февраля 2022



Планировка

