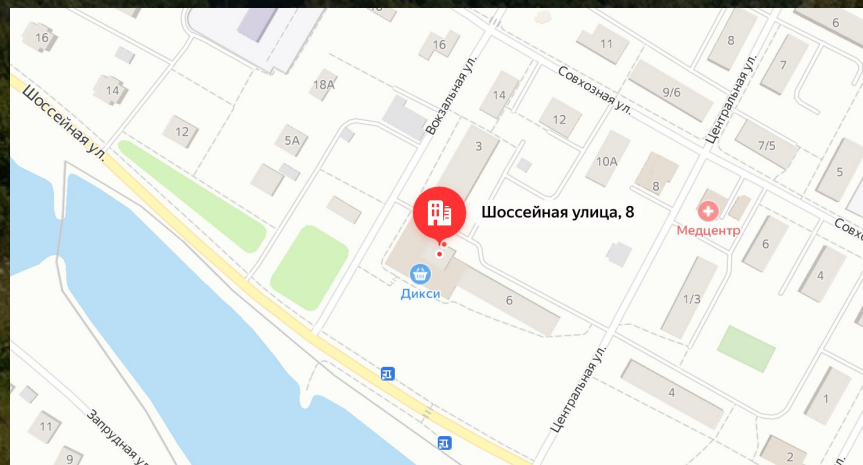
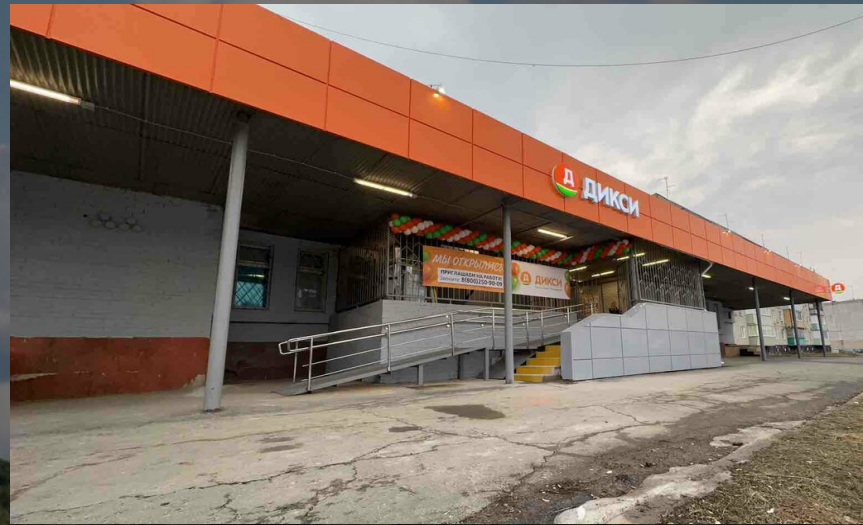


Стоимость  
69,9 млн. ₽

# Продажа готового арендного бизнеса в Ступинском районе

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж	1
Тип здания	нежилое
Регион	Ступинский район
Адрес	с. Шугарово, ул. Шоссейная д.8
Ближайшая станция электрички	Ступино
Общ площадь	363,2 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
мощность	35 кВт
● Вода ● Канализация ● Вентиляция ● Кондиционирование ● Пожарная сигнализация	

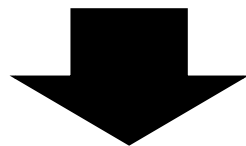
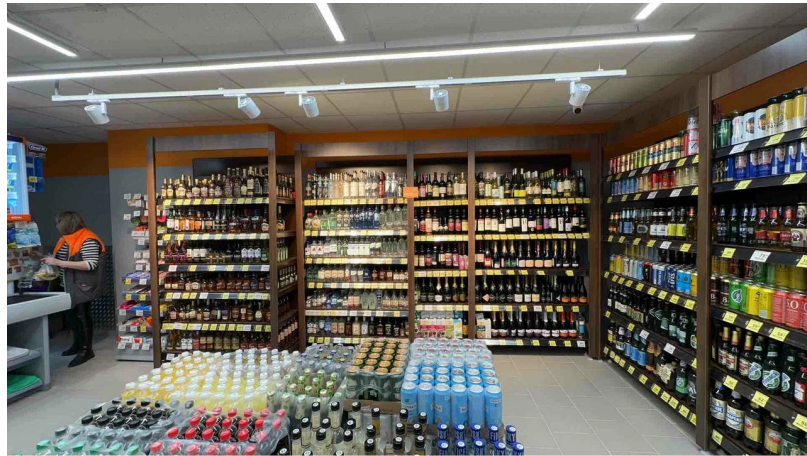


Объект – помещение с готовым арендным бизнесом (супермаркет Дикси) с доходностью от 10,8% годовых.



## Преимущества


- 👍 Отдельный вход и удобная зона разгрузки
- 👍 Полное отсутствие конкуренции в радиусе 3 км
- 👍 Готовый бизнес с известным и крупным арендатором



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Информация об арендаторе

Текущий МАП:

630 тыс. ₽/мес.\* 

\* (435 тыс. + 5% от товарооборота)



## Планировка

