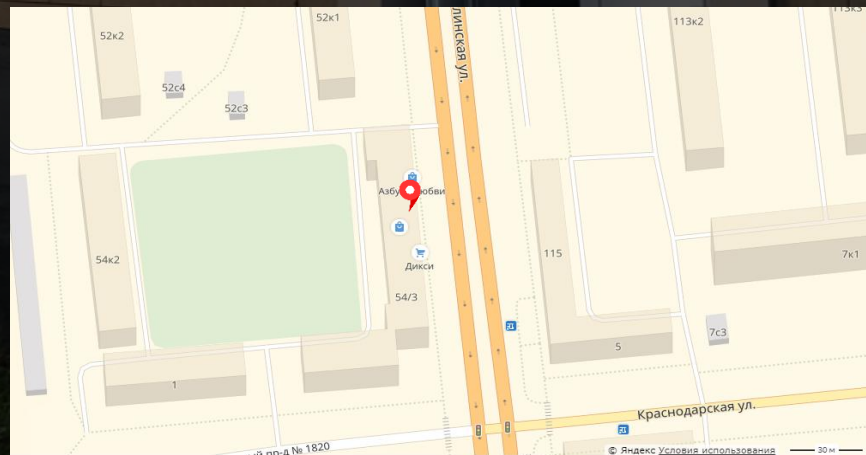


Стоимость
20,9 млн. ₺

Продажа готового арендного бизнеса в г. Москва

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	Продажа
Этаж/этажей	-1/5
Тип здания	жилое
Регион	г. Москва
Адрес	г. Москва, ул. Люблинская, д.54/3
Общ площадь	170,1 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	2,9 м
Мощность	30 кВт



Объект – помещение с готовым арендным бизнесом в цокольном этаже 5-ти этажного дома недалеко от центра.

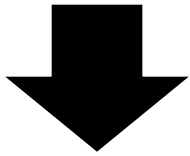


- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация
- Интернет и телефония

Преимущества



- 👍 Витринное остекление по фасаду
- 👍 Трафик-генерирующие соседи
- 👍 Вечерняя сторона автомобильного трафика
- 👍 Выделенный карман для парковки



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Об арендаторе

Арендатор – фулфилмент центр*

Текущий МАП:

180 тыс. ₺/мес.

* **Фулфилмент** (fulfillment, англ. «воплощение заказа») — это комплекс логистических услуг, которые выполняются на аутсорсе. Например, интернет-магазин не арендует собственный склад, а делегирует это фулфилмент-оператору. Он берёт на себя сопровождение товара от оформления заказа до доставки конечному покупателю.

Как добраться



г. Москва, ул. Лублинская, д.54/3, ориентиры:
Красное и Белое, Дикси.



10 минут от станции Метро «Люблино».



Остановка общественного транспорта
«Краснодарская улица»

Планировка

