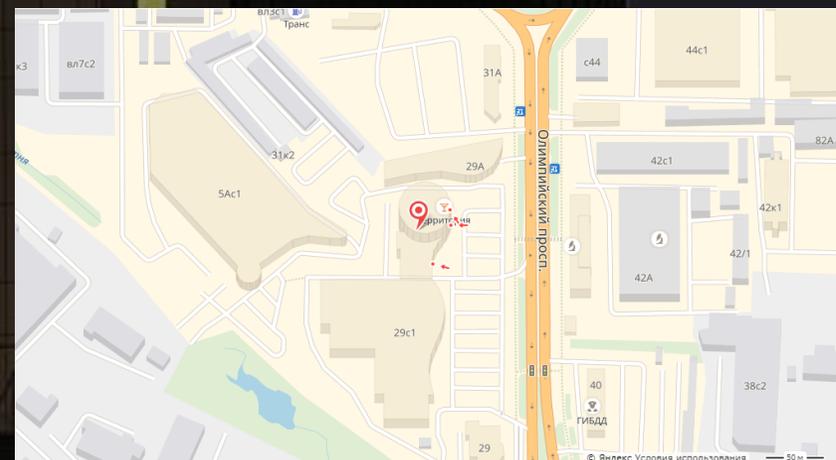


# Продажа готового арендного бизнеса в г. Мытищи

Стоимость  
21,5 млн.₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Готовый арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж	1
Тип здания	нежилое
Регион	Московская область
Адрес	г.Мытищи, Олимпийский просп., 29, стр.2
Общ площадь	51,6 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	5,7 м
Мощность	14 кВт

- Вентиляция
- Кондиционирование
- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация



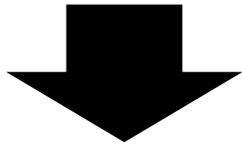
Объект – готовый арендный бизнес (аптека) в современном многофункциональном центре.



## Преимущества



- 👍 Полное отсутствие конкуренции
- 👍 Трафик-генерирующие соседи
- 👍 Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Объект расположен в торговом центре
- 👍 Витринное остекление фасада



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Информация об арендаторе

Арендатор – сеть аптек  
[«Доктор Столетов»](#)

Доктор  
**Столетов**  
АПТЕКА

Текущий МАП:

156,3 тыс. ₺/мес 

По соседству находятся:

Алкомаркет [«Красное и Белое»](#)



Готовые блюда [«Милти»](#)



## Как добраться



10 км от МКАД. К объекту имеются удобные съезды с Олимпийского проспекта с обеих сторон



2,6 км от ж/д станции Мытищи



10 км от метро Медведково



## Планировка

Красным выделен  
периметр объекта

