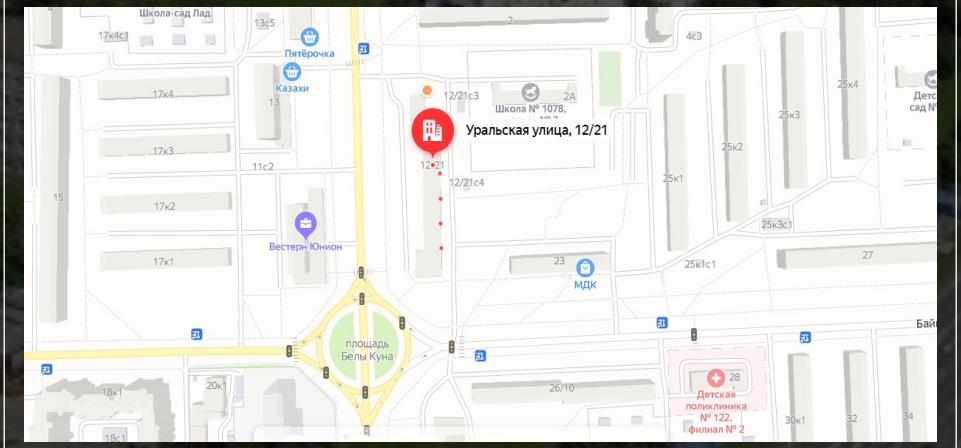
+7(909)977 44 77
Константин.
sechkarev.ru

Продажа
готового арендного бизнеса в г. Москва

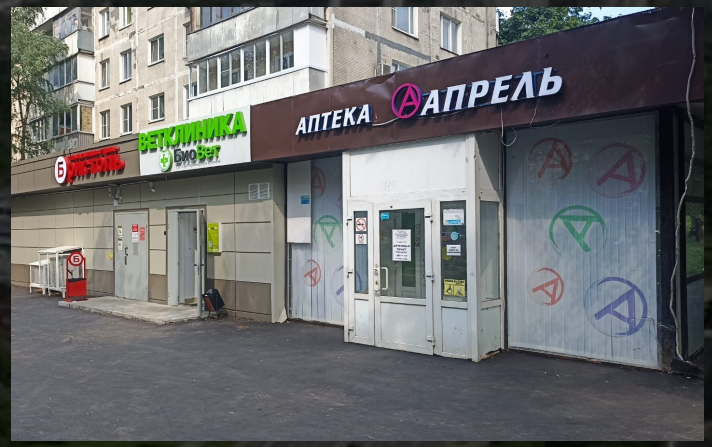
Стоимость
93,9 млн. ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещения с арендным бизнесом
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/9
Тип здания	нежилое
Регион	Москва
Адрес	ул. Уральская 12/21
Общ площадь	411 (360+51) м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	60 кВт

- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



Объект – готовый арендный бизнес в Москве с высокой доходностью.



+7(909)977 44 77
Константин.
sechkarev.ru

Преимущества

- Расположен в густонаселенном районе Гольяново (интенсивный пешеходный и автомобильный трафик)
- Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки
- Витринное остекление фасада и отдельный вход

Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторах:

Алкомаркет - Бристоль

Ветклиника - БиоВет. Сеть ветеринарных клиник

Аптека - АПРЕЛЬ

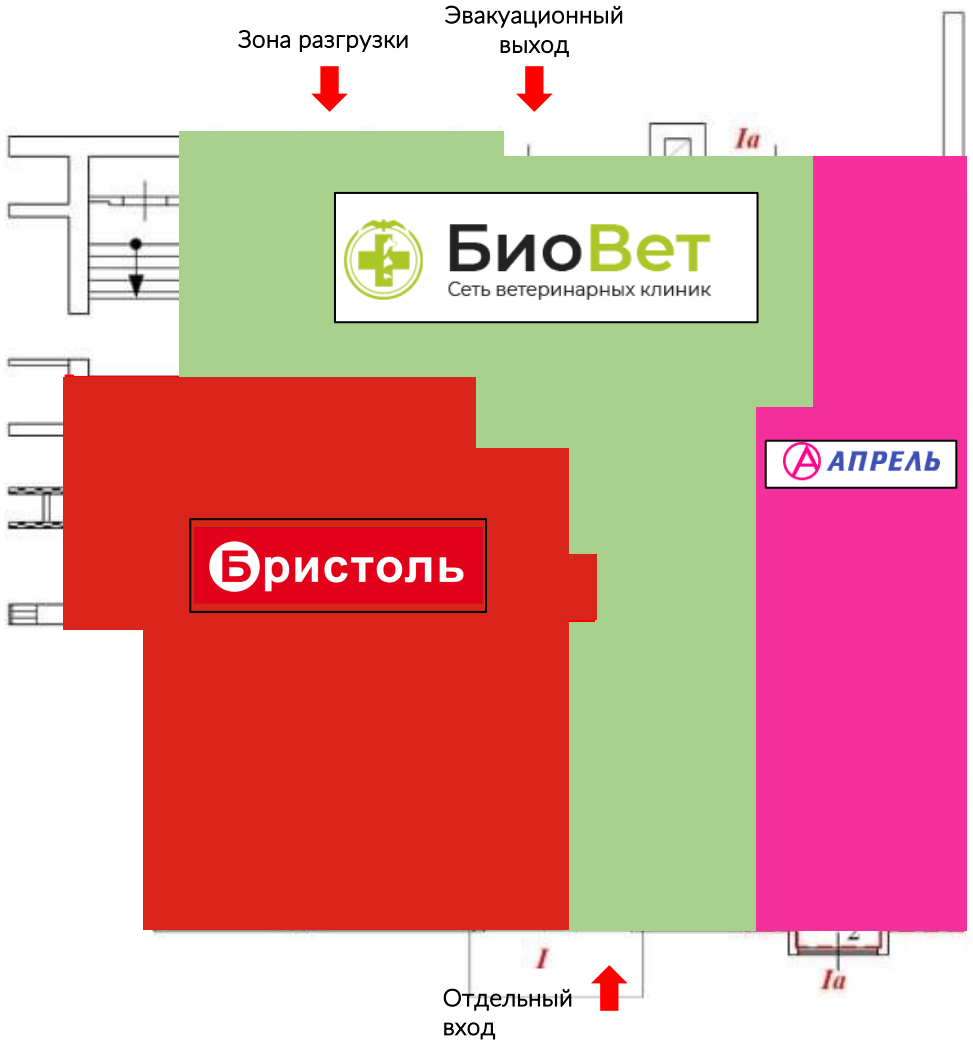
Текущий **МАП**:

697 тыс. ₽/мес.

Свободный подвал 51м2
(Варианты бизнеса - ПВЗ, кофейня, салон)

+7(909)977 44 77
Константин.
sechkarev.ru

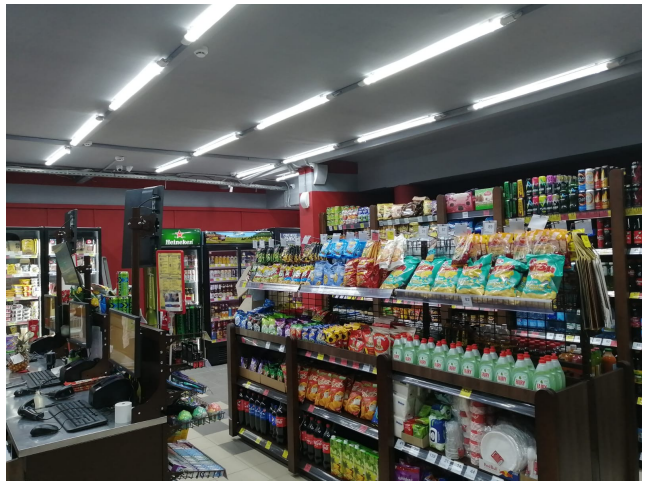
Планировка

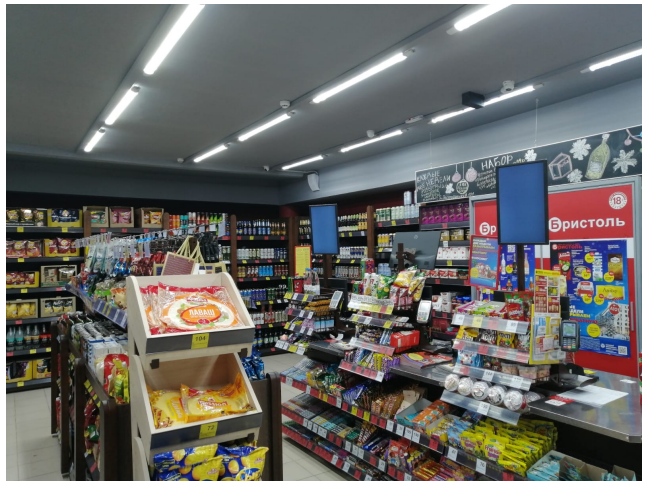


- Суммарная площадь – 411м2
- Разными цветами выделены помещения арендаторов
- 360м2 занято арендаторами, 51м2 – свободно в подвале

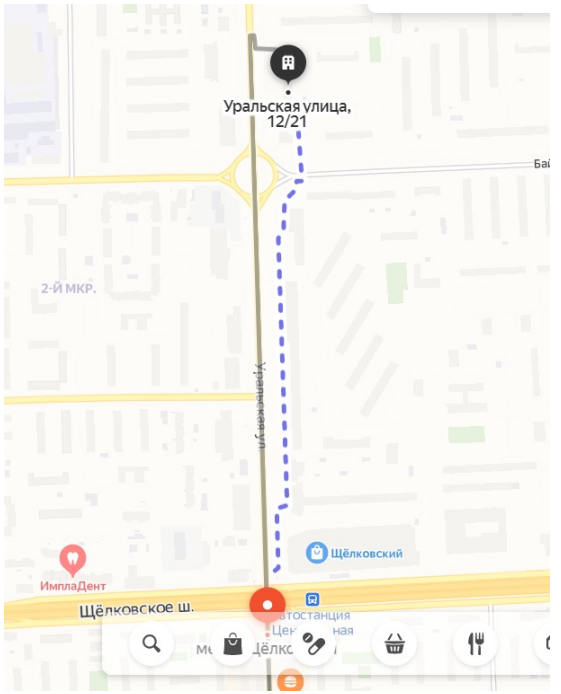
+7(909)977 44 77
Константин.
sechkarev.ru

Фото





Информация о расположении



1 минута от Щелковского шоссе

8 минут пешком от станции метро **Щелково**

Маршрутное такси 223 от метро Щелково