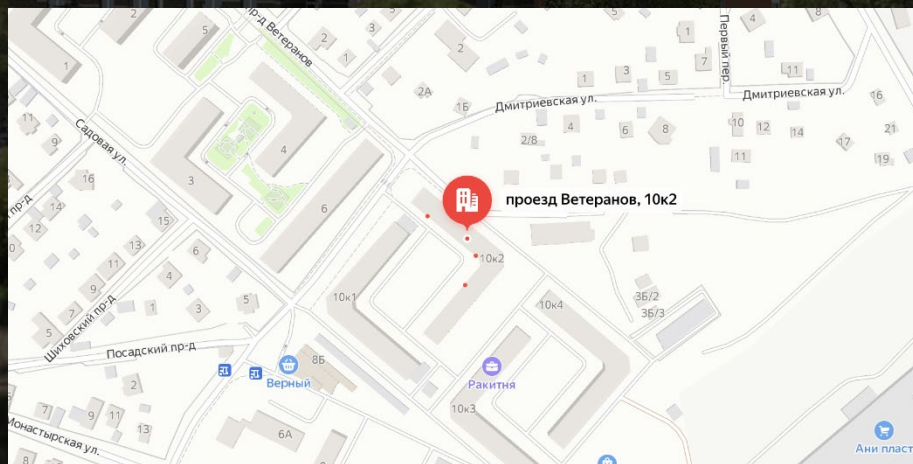


Продажа готового арендного бизнеса в г. Звенигород

Стоимость
51,9 млн. ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение с готовым бизнесом
Тип сделки	Продажа
Этаж/этажей	1/4
Тип здания	жилое
Регион	г. Звенигород
Адрес	Проезд Ветеранов 10к2
Общ площадь	197,6 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
Мощность	50 кВт

- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



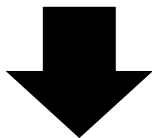
Объект – помещение с готовыми арендными бизнесами в новостройке города Звенигорода.



Преимущества



- 👍 Новый жилой комплекс «Ракитня»
- 👍 Свободная планировка
- 👍 Отдельный вход и место для вывески
- 👍 Известные крупные арендаторы

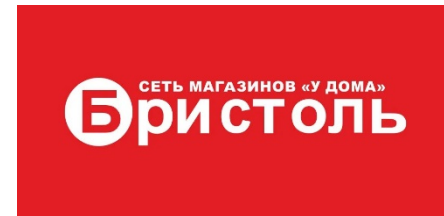


Высокий рекламный потенциал
и посещаемость.

Информация об арендаторе

Площадь занята двумя арендаторами:

Сеть алкогольных магазинов
[Бристоль](#)



Пункт выдачи онлайн
магазина [Wildberries](#)



Текущий
суммарный МАП:

380 тыс. ₽/мес.



Фото и планировка

