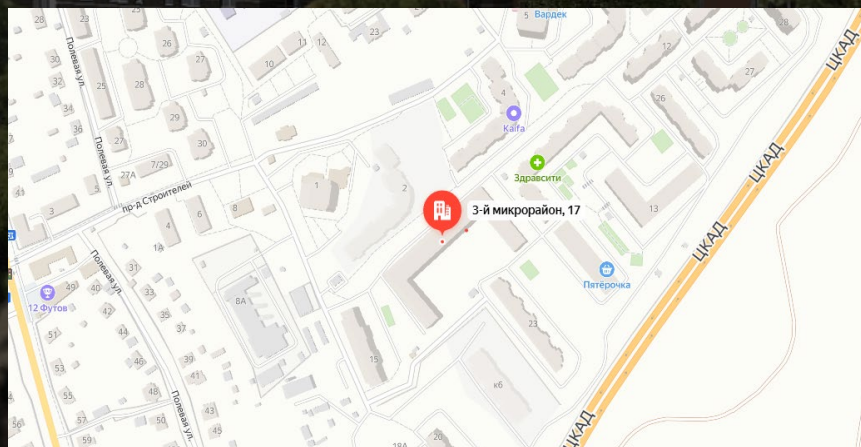


# Продажа готового арендного бизнеса в г. Звенигород

Стоимость  
29,6 млн. ₽

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Название         | Характеристика                        |
| Тип недвижимости | Арендный бизнес                       |
| Тип сделки       | продажа                               |
| Этаж/этажей      | 1/18                                  |
| Тип здания       | жилое                                 |
| Регион           | г. Звенигород                         |
| Адрес            | Район Восточный, 3 микрорайон, дом 17 |
| Общ площадь      | 104,1 м2                              |
| НДС              | НДС не облагается (УСН)               |
| Высота потолка   | 3,5 м                                 |
| Мощность         | 20 кВт                                |

- Вентиляция
- Кондиционирование
- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация



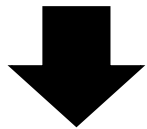
Объект – готовый арендный бизнес в новом ЖК в г. Звенигород



## Преимущества



- 👍 Микрорайон на 12 тысяч жителей
- 👍 Дом на 845 квартир
- 👍 Центральная аллея микрорайона
- 👍 Трафик-генерирующие соседи



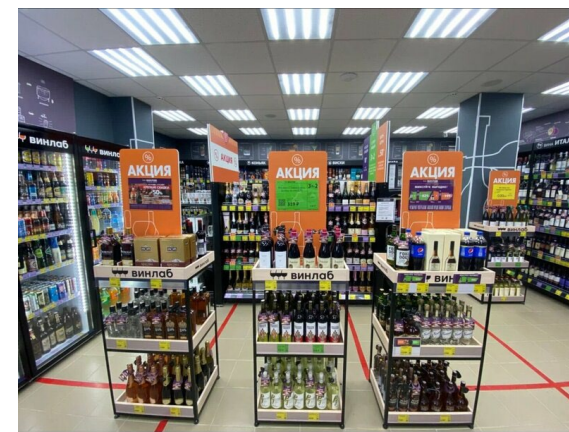
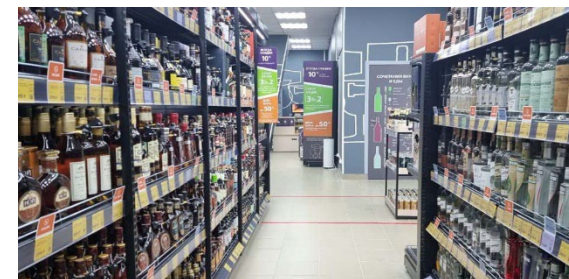
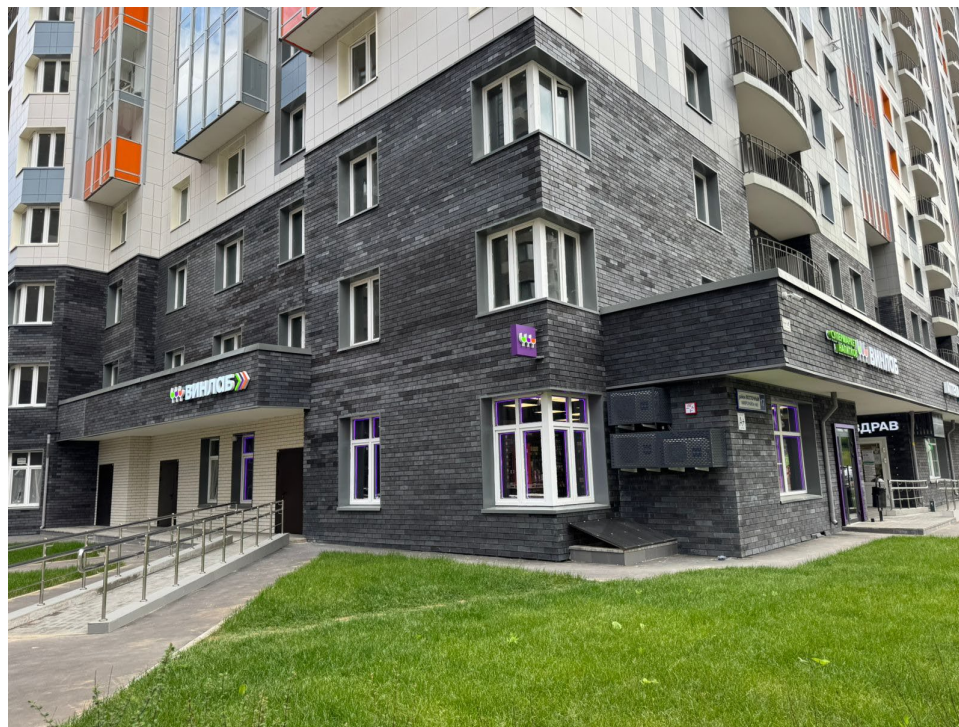
Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Информация об арендаторе

Арендатор – алкомаркет  
[«Винлаб»](#)

Текущий МАП:

206 тыс. Р/мес. 



## Планировка:

