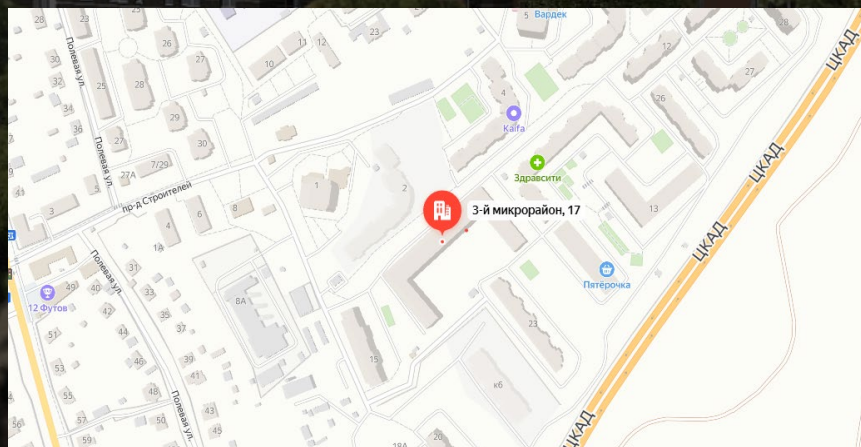


Продажа готового арендного бизнеса в г. Звенигород

Стоимость
132,9 млн. ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/18
Тип здания	жилое
Регион	г. Звенигород
Адрес	Район Восточный, 3 микрорайон, дом 17
Общ площадь	478,5 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	60 кВт

- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



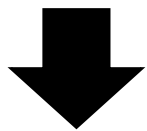
Объект – готовый арендный бизнес в новом ЖК в г. Звенигород



Преимущества



- 👍 Микрорайон на 45 тысяч жителей
- 👍 Дом на 845 квартир
- 👍 Центральная аллея микрорайона
- 👍 Трафик-генерирующие соседи



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

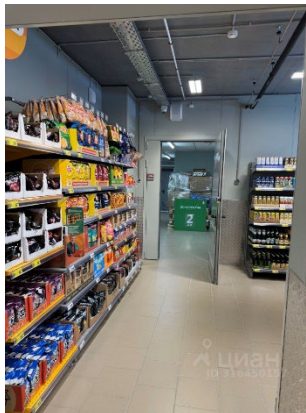
Арендатор – гипермаркет
[«Пятёрочка»](#)



Текущий МАП:

927 тыс. ₽/мес.

4,2 % от товарооборота



Планировка:

