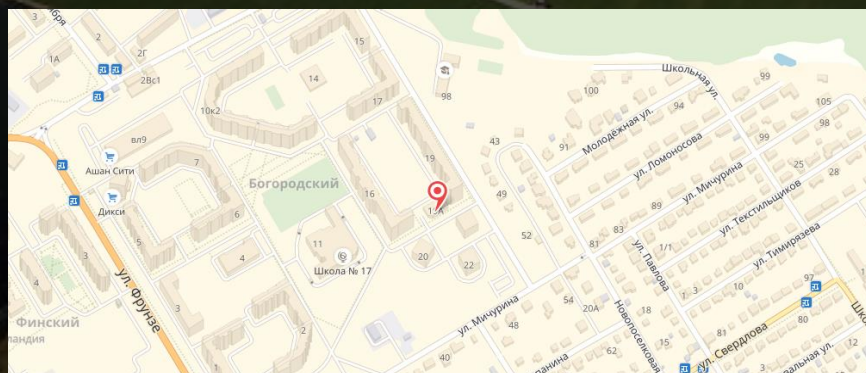


Продажа готового арендного бизнеса в г. Щелково

Стоимость
67,9 млн ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Торговые помещения
Тип сделки	продажа
Этаж	-1,1,2
Тип здания	нежилое
Регион	Московская область
Адрес	г. Щелково, мкр. Богородский, д. 19 А
Общ площадь	885,2 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	4,7 м
Мощность	80 кВт

- Вентиляция
- Кондиционирование
- Интернет и телефония
- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация

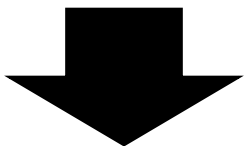


Объект – часть подвала, первого этажа и весь второй этаж отдельно стоящего здания в густонаселенном микрорайоне «Богородский».



Преимущества

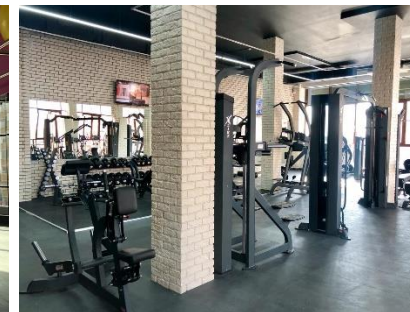
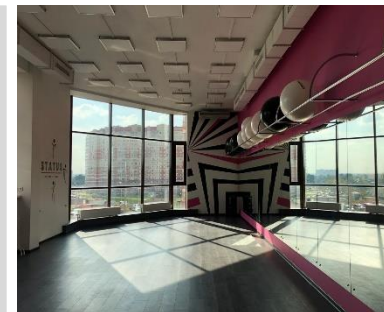
- 👍 Объект расположен на первой линии
- 👍 Микрорайон имеет высокую плотность населения (16 жилых домов на 4000 квартир).
- 👍 Витринное остекление фасада



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

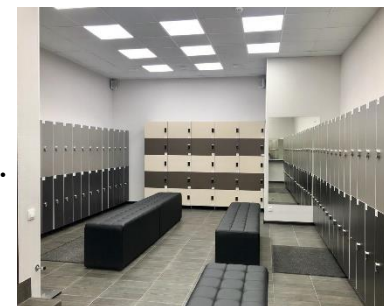
Информация об арендаторе

Арендатор – сеть фитнес-клубов
“Статус”
statusfitness.ru
Договор на 15 лет.



Ставка

567400 Р/мес.



Как добраться



32 км от МКАДа, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 19 А



20 минут на автобусе от ж/д станции «платформа Воронок»



50 минут до ж/д станции «платформа Воронок» ярославского направления

2 этаж

