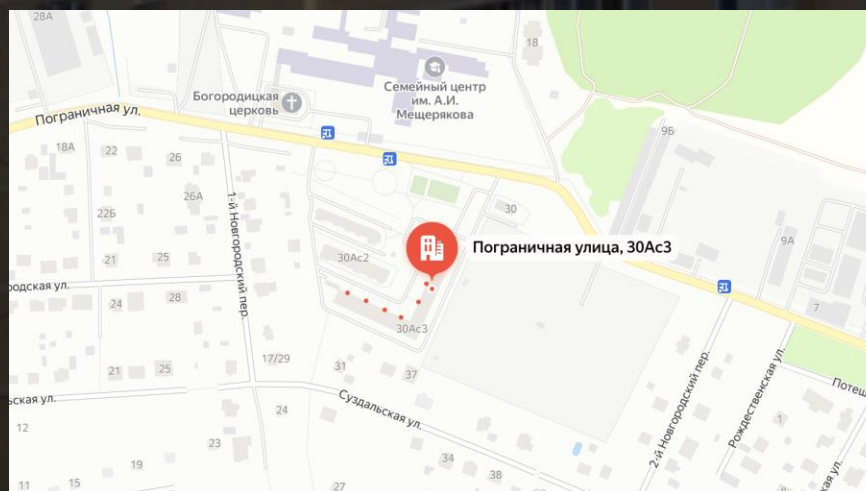


Стоимость
39,9 млн. ₽

Продажа помещения под супермаркет в г. Сергиев Посад

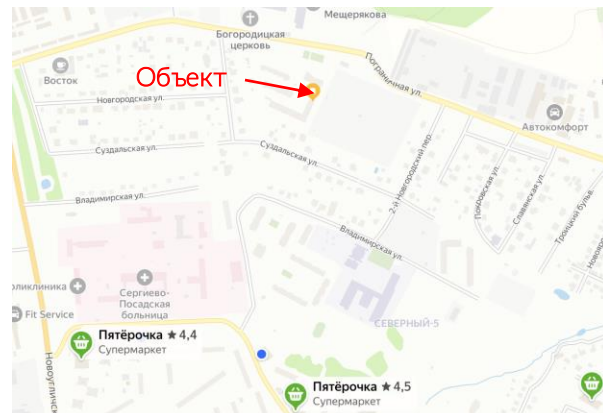
Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение под супермаркет
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/10
Тип здания	жилое
Регион	г. Сергиев Посад
Адрес	Ул. Пограничная, д. 30а, стр. 3
Общ площадь	424,6 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
Мощность	60кВт
● Вентиляция ● Парковка ● 4 Отдельных входа ● Пожарная сигнализация	



Объект – помещение под супермаркет в жилом доме в г. Сергиев Посад. Возможна продажа по частям.



Преимущества

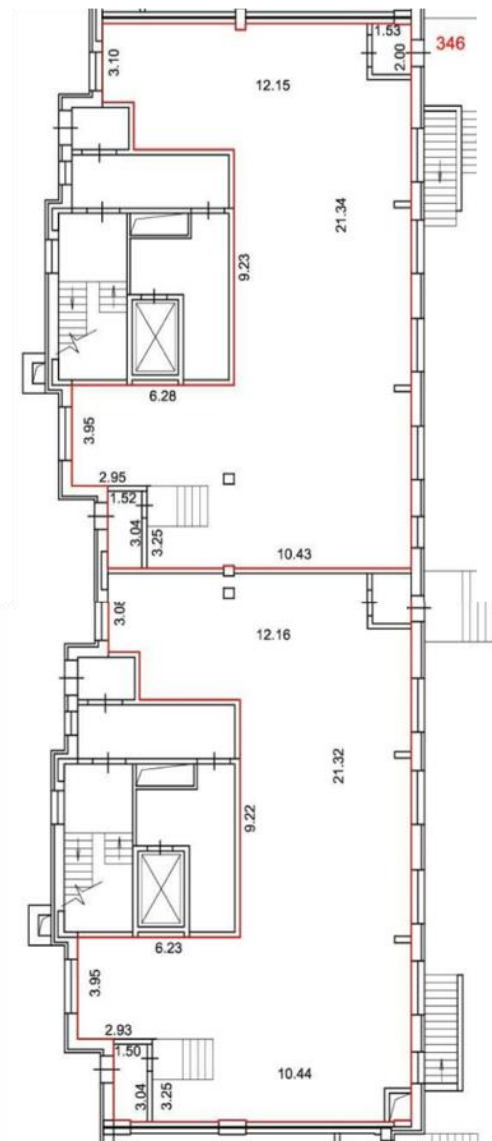


- 👍 Большая парковка перед фасадом дома
- 👍 Отсутствие конкуренции в радиусе 700м
- 👍 4 Отдельных входа и место для вывески
- 👍 Удобная зона разгрузки-погрузки
- 👍 Плотный жилой массив
- 👍 Открытая планировка



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Планировка



Объект состоит из двух помещений, возможна продажа помещений по частям:

Помещение 346

- Цена - 21, 29 млн. **Р**
- Площадь - 212,9 м2
- Мощность - 30 кВт

Помещение 347

- Цена - 21, 17 млн. **Р**
- Площадь - 211,7 м2
- Мощность - 30 кВт

Общая планировка

