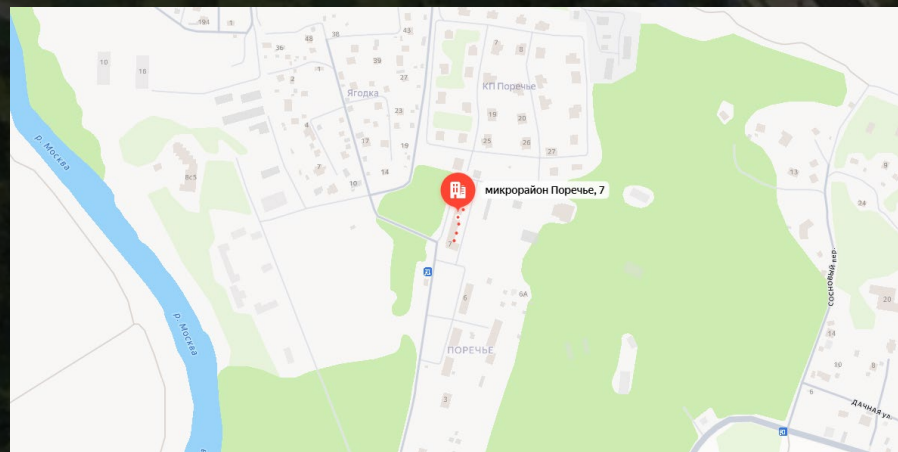


Стоимость
55,9 млн. ₽

Продажа готового арендного бизнеса в г. Звенигород

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение с готовым арендным бизнесом
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/9
Тип здания	жилое
Регион	г. Звенигород
Адрес	пос. д/о Поречье, д.7
Общ площадь	325,3 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	70 кВт
● Вентиляция ● Кондиционирование ● Отдельный вход ● Пожарная сигнализация	



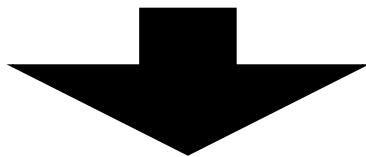
Объект – помещение с готовым арендным бизнесом (супермаркет «Магнит»)



Преимущества



- 👍 Полное отсутствие конкуренции в радиусе 1,5 км
- 👍 Место для вывески и свободная планировка
- 👍 Удобная парковка у входа в супермаркет
- 👍 Отдельный вход, удобная зона разгрузки и эвакуационный выход



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Об арендаторе

Супермаркет-



Договор на 10 лет, с августа 2025 года

Получена лицензия на алкоголь



Текущий МАП:

5,5%

Минимум

390 тыс. ₺/мес.



От товарооборота

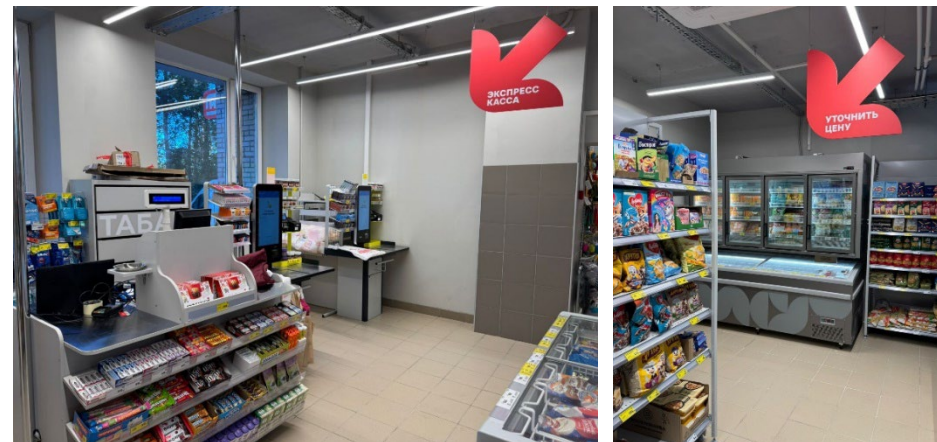


Фото и планировка

