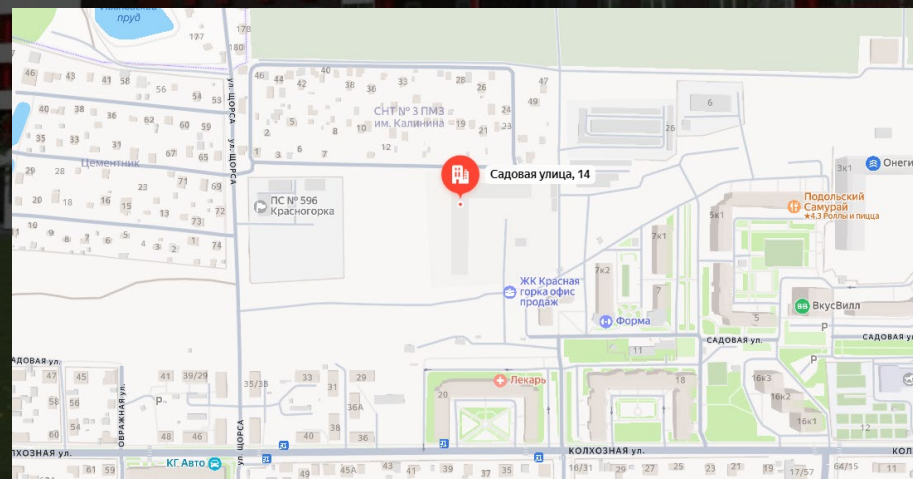


# Аренда помещений свободного назначения в г. Подольск

Стоимость  
2500. Р за м2. /мес.

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Аренда торговых помещений
Тип сделки	Аренда
Этаж/этажей	1/17
Тип здания	жилое
Регион	г. Подольск
Адрес	Садовая ул., д.14
Общ площадь	29,2-124,8 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
Мощность	5-30 кВт
<ul style="list-style-type: none"><li>● Вентиляция</li><li>● Кондиционирование</li><li>● Отдельный вход</li><li>● Пожарная сигнализация</li></ul>	



Объект – арендные помещения различной площади в современном ЖК «Красная горка» в Подольске.





## Преимущества



- 👍 Густонаселенный жилой массив
- 👍 Наличие витринных окон и коммуникаций
- 👍 Отсутствие конкуренции во многих сферах
- 👍 Отдельный вход, удобная зона разгрузки и эвакуационный выход



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Об арендаторе

Якорный  
арендатор -



- Подробнее – на плане.
- Сдача ЖК «Красная горка» – первый квартал 2026 года
- Арендуемые площади – от 29,2м2 до 124,8м2
- Обсуждаются гибкие условия договоров - ступени, каникулы, % от оборота и т.д.

## Планировка



Экспликация нежилых помещений 1 этажа				
Условный номер	Назначение	Номер секции	Площадь	Площадь на одну секцию
н.1	Нежилое помещение (офис)	1	134,9	252,9
н.2	Нежилое помещение (офис)		37,9	
н.3	Нежилое помещение (офис)		80,1	
н.4	Нежилое помещение (офис)	2	34,7	268,0
н.5	Нежилое помещение (офис)		88,3	
н.6	Нежилое помещение (офис)		44,7	
н.7	Нежилое помещение (офис)		37,5	
н.8	Нежилое помещение (офис)		62,8	
н.9	Нежилое помещение (офис)	3	95,6	334,9
н.10	Нежилое помещение (офис)		68,2	
н.11	Нежилое помещение (офис)		38,2	
н.12	Нежилое помещение (офис)		29,2	
н.13	Нежилое помещение (офис)		50,1	
н.14	Нежилое помещение (офис)		53,6	
н.15	Нежилое помещение (офис)	4	52,9	217,1
н.16	Нежилое помещение (офис)		61,1	
н.17	Нежилое помещение (офис)		59,5	
н.18	Нежилое помещение (офис)		43,6	
н.19	Нежилое помещение (офис)	5	48,1	233,8
н.20	Нежилое помещение (офис)		60,9	
н.21	Нежилое помещение (офис)		124,8	

