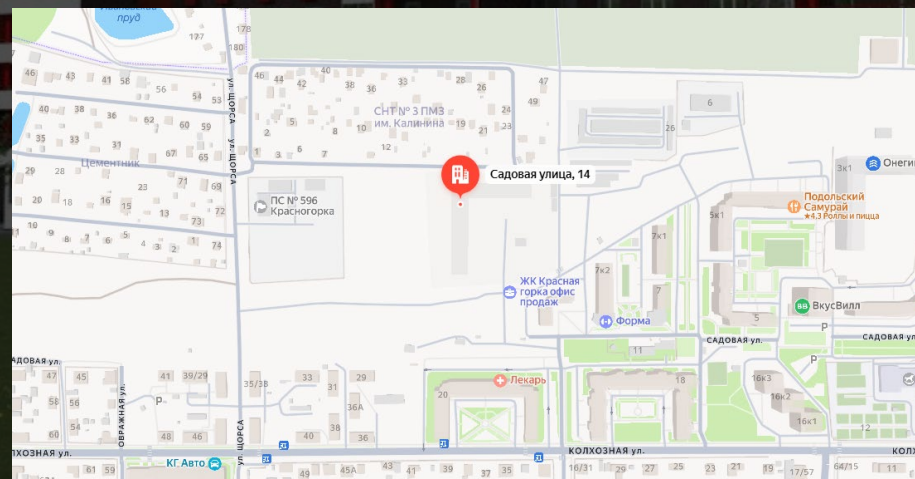


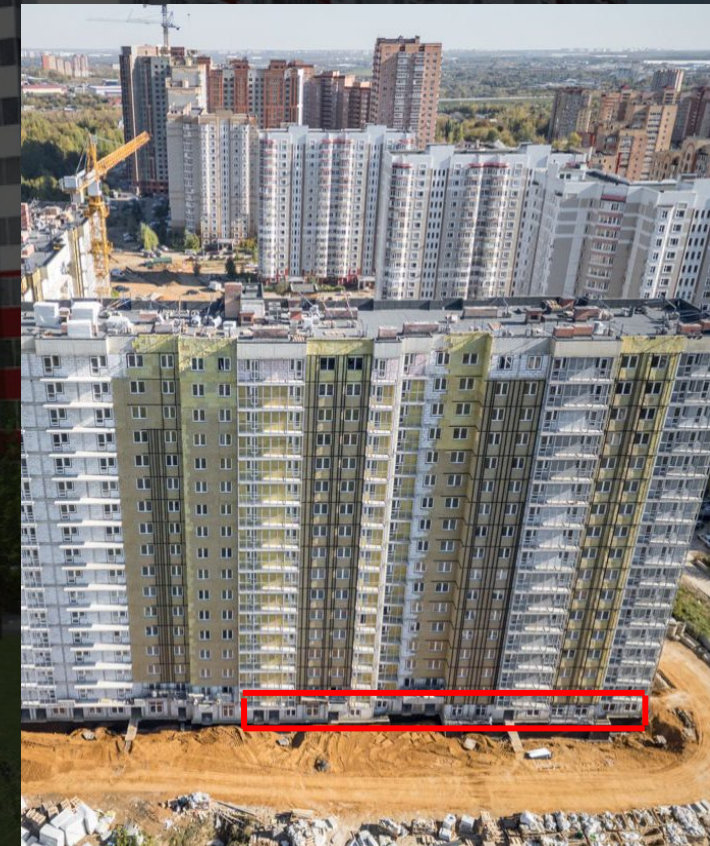
Продажа готового арендного бизнеса в г. Подольск

Стоимость
145 млн. ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение с готовым арендным бизнесом
Тип сделки	Уступка ДДУ
Этаж/этажей	1/17
Тип здания	жилое
Регион	г. Подольск
Адрес	Садовая ул., д.14
Общ площадь	458,1 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
Мощность	80 кВт
<ul style="list-style-type: none">● Вентиляция● Кондиционирование● Отдельный вход● Пожарная сигнализация	



Объект – помещение с готовым арендным бизнесом (супермаркет «Пятерочка») в Подольске.



Преимущества



- 👍 Густонаселенный жилой массив
- 👍 Наличие витринных окон и коммуникаций
- 👍 Отсутствие продуктовых сетей в радиусе 500 м
- 👍 Отдельный вход, удобная зона разгрузки и эвакуационный выход



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Об арендаторе

Супермаркет-



Сдача ЖК – первый квартал 2026 года

МАП:

5%

От товарооборота

Минимум

1,1 млн. ₽/мес.

Без НДС



Планировка

