

+7(909)977 44 77

Константин.

sechkarev.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ  
ДЛЯ БИЗНЕСА  
ОТ СЕЧКАРЕВА

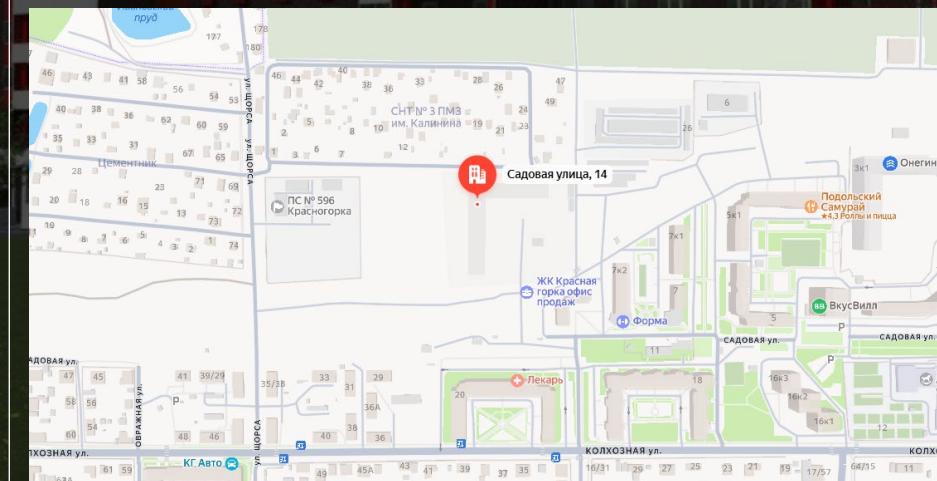
# Продажа готового арендного бизнеса в г. Подольск

Стоймость  
145 млн. ₽

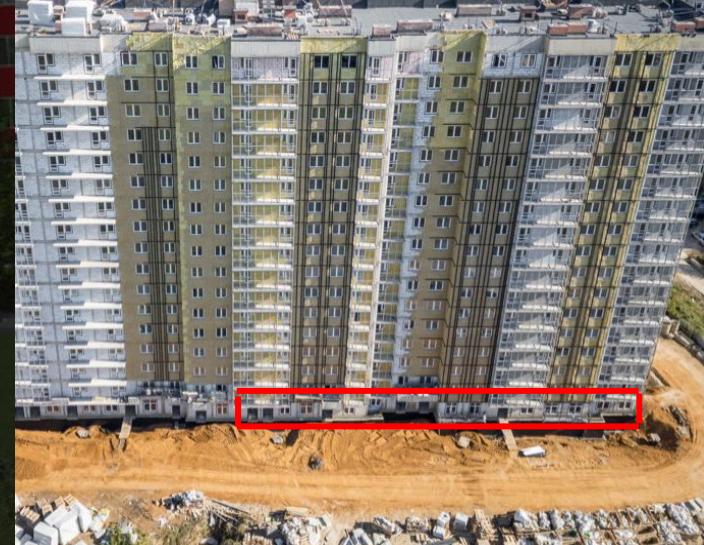
Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение с готовым арендным бизнесом
Тип сделки	Уступка ДДУ
Этаж/этажей	1/17
Тип здания	жилое
Регион	г. Подольск
Адрес	Садовая ул., д.14
Общ площадь	458,1 м <sup>2</sup>
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
Мощность	80 кВт

- Вентиляция
- Кондиционирование

- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация



Объект – помещение с готовым арендным бизнесом (супермаркет «Пятерочка») в Подольске.



## Преимущества



- 👍 Густонаселенный жилой массив
- 👍 Наличие витринных окон и коммуникаций
- 👍 Отсутствие продуктовых сетей в радиусе 500 м
- 👍 Отдельный вход, удобная зона разгрузки и эвакуационный выход



Высокий рекламный  
потенциал и посещаемость.

## Об арендаторе

Супермаркет-



Сдача ЖК – первый квартал 2026 года

МАП:



От товарооборота

Минимум

1,1 млн. ₽/мес.



Без НДС

## Планировка

