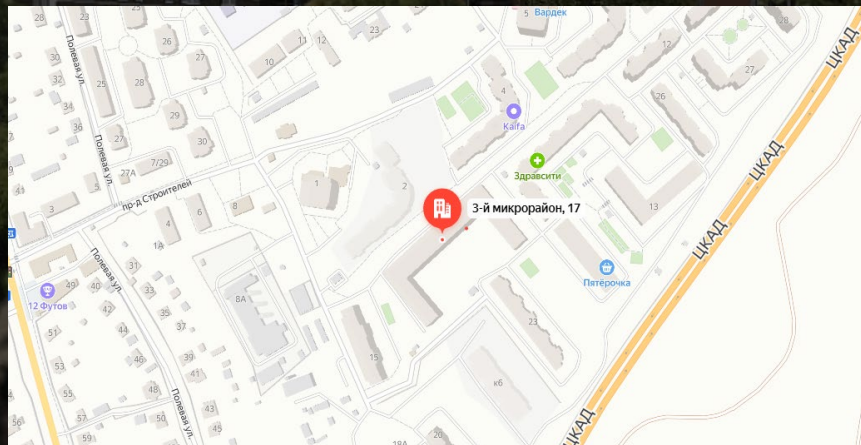


Продажа готового арендного бизнеса в г. Звенигород

Стоимость
21,9 млн. ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/18
Тип здания	жилое
Регион	г. Звенигород
Адрес	Район Восточный, 3 микрорайон, дом 17
Общ площадь	69,7 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	12 кВт

- Вентиляция
- Кондиционирование
- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация



Объект – готовый арендный бизнес в новом ЖК в г. Звенигород



Преимущества



- 👍 Микрорайон на 45 тысяч жителей
- 👍 Дом на 845 квартир
- 👍 Центральная аллея микрорайона
- 👍 Трафик-генерирующие соседи



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

Арендатор – аптека
[«Горздрав»](#)

Текущий МАП:

 **АПТЕКИ
ГОРЗДРАВ**

155 тыс. **₽**/мес. 

Индексация 5 %



The image displays a detailed architectural floor plan of a building, likely a shopping center or office complex. The plan is divided into several rooms, each labeled with a number and its area in square meters (м²). The rooms are color-coded to indicate different retail tenants.

Room Details:

- Пом. 3: 146,2м² (Red)
- Пом. 4: 78,5м² (Red)
- Пом. 6: 185,9м² (Blue)
- Пом. 7+8: 304,8м² (White)
- Пом. 9: 118,8м² (White)
- Пом. 10: 74,8м² (Green)
- Пом. 14: 54,3м² (Purple)
- Пом. 15: 84,7м² (White)
- Пом. 16: 66,6м² (White)
- Пом. 17: 84,4м² (White)
- Пом. 18: 149,6м² (White)

Legend:

- Red: Красное & Белое
- Blue: здравсити
- Green: ГОРЗДРАВ
- Purple: WILDBERRIES
- White: ОZON
- White: ВИНЛОБ СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ

The plan also includes various dimensions and structural details, such as walls, doors, and windows. A scale bar is provided at the bottom left, indicating a distance of 0.5 meters.