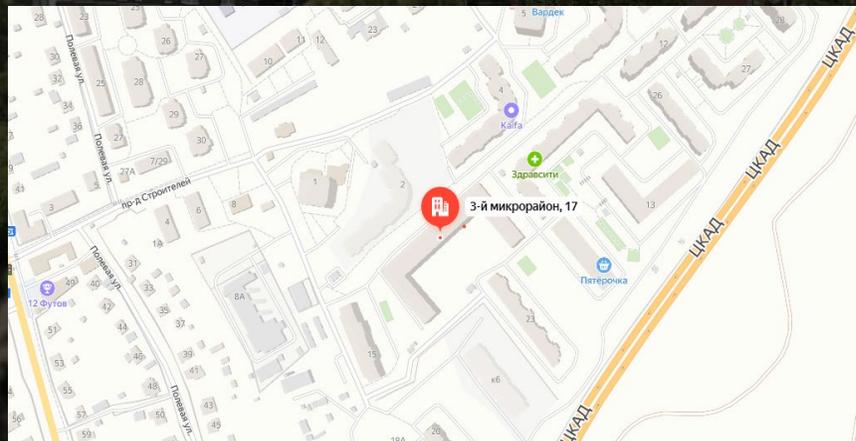


Продажа готового арендного бизнеса в г. Звенигород

Стоимость
34,5 млн. ₪

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/18
Тип здания	жилое
Регион	г. Звенигород
Адрес	Район Восточный, 3 микрорайон, дом 17
Общ площадь	118,8 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	20 кВт

- Вентиляция
- Кондиционирование
- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация



Объект – готовый арендный бизнес в новом ЖК в г. Звенигород



Преимущества



- 👍 Микрорайон на 45 тысяч жителей
- 👍 Дом на 845 квартир
- 👍 Центральная аллея микрорайона
- 👍 Трафик-генерирующие соседи



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

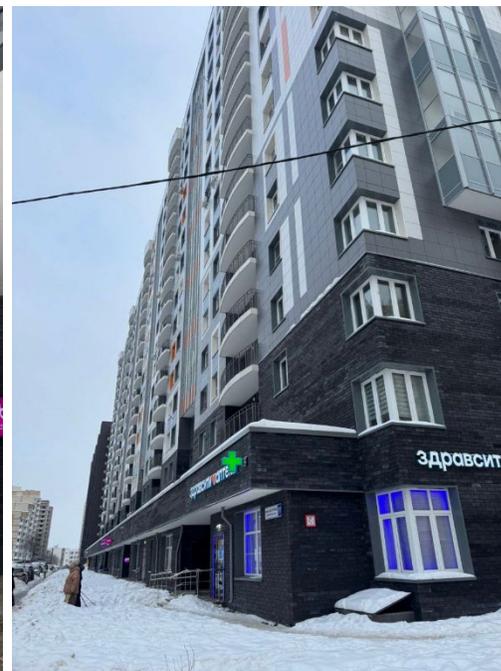
Арендатор – пункт выдачи маркетплейсов Wildberries, OZON



Текущий МАП:

240 тыс. ₺/мес.

Индексация - 6 %, договор на 7 лет



Планировка:

