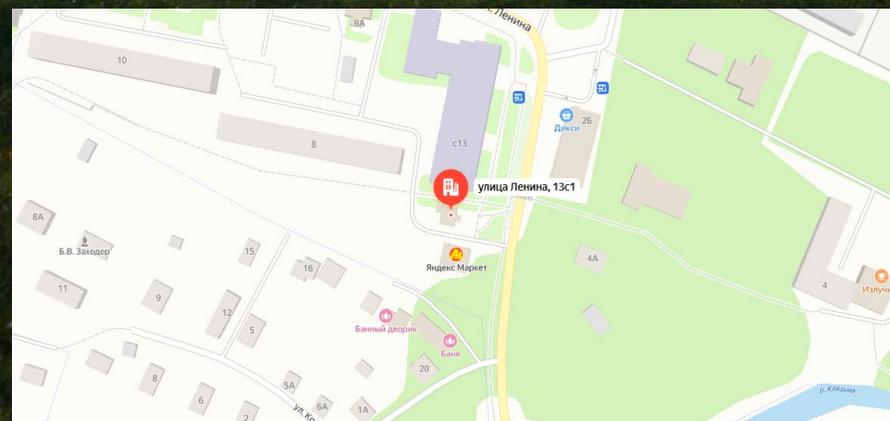


# Продажа готового арендного бизнеса в Московской Области

Стоимость  
15,9 млн.₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Готовый арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж	1
Тип здания	нежилое
Регион	Московская область, Пушкинский г.о
Адрес	Лесные Поляны, ул. Ленина, д.13, стр.1
Общ площадь	54,6 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	2,75 м
Мощность	15 кВт

- Вентиляция
- Отдельный вход
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



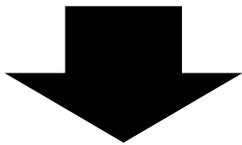
Объект – готовый арендный бизнес  
(Пункт выдачи WB) в поселке Лесные  
Поляны.



## Преимущества



- 👍 Известная сеть пунктов выдачи с большой популярностью
- 👍 Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Высокий автомобильный трафик



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Информация об арендаторе

Владелец – онлайн магазин  
[«Wildberries»](#)

Арендатор – ООО  
«РВБ»



Текущий МАП:

121 ТЫС. ₺/мес.



## Как добраться



10 км от МКАДа по Ярославскому шоссе, пос Лесные Поляны



В пешей доступности до ж.д ст. «Зеленый Бор», 40 мин на поезде до «Комсомольская»).



20 км до метро Медведково

## Планировка

