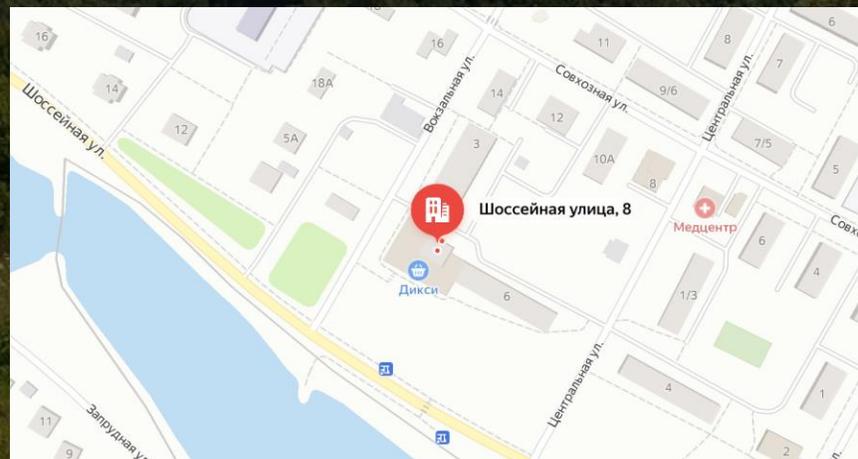


Стоимость  
71,8 млн. ₪

# Продажа готового арендного бизнеса в Ступинском районе

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж	1
Тип здания	нежилое
Регион	Ступинский район
Адрес	с. Шугарово, ул. Шоссейная д.8
Ближайшая станция электрички	Ступино
Общ площадь	363,2 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
мощность	35 кВт
<ul style="list-style-type: none"><li>● Вода</li><li>● Канализация</li><li>● Вентиляция</li><li>● Кондиционирование</li><li>● Пожарная сигнализация</li></ul>	

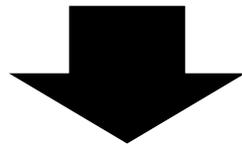


Объект – помещение с готовым арендным бизнесом (супермаркет Дикси) с доходностью от 10,8% годовых.



## Преимущества

- 👍 Отдельный вход и удобная зона разгрузки
- 👍 Полное отсутствие конкуренции в радиусе 3 км
- 👍 Готовый бизнес с известным и крупным арендатором



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

## Информация об арендаторе

Текущий МАП:

630 тыс. ₺/мес.\* 

\* (435 тыс. + 5% от товарооборота)



**ДИКСИ**



## Планировка

