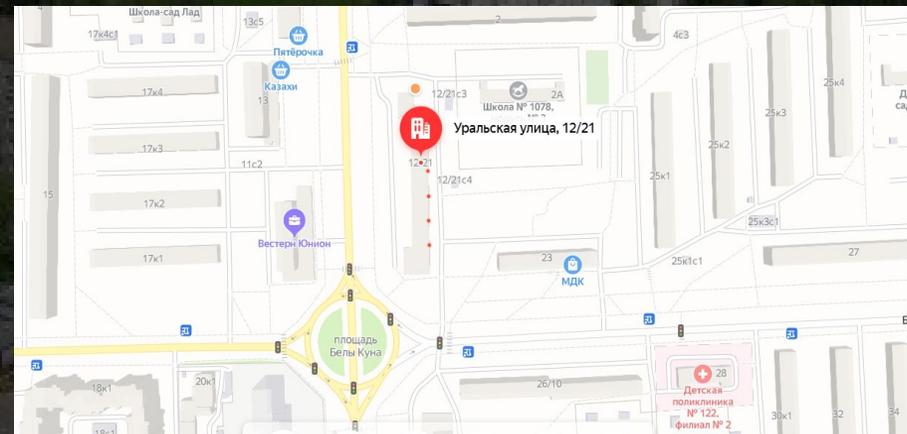


Продажа

готового арендного бизнеса в г. Москва

Стоимость
26,5 млн. ₺

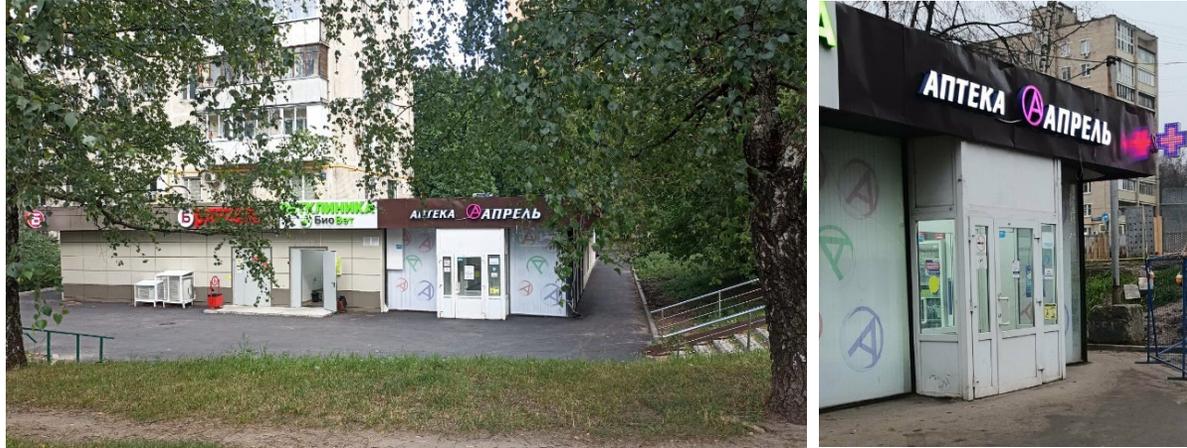
Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещения с готовым арендным бизнесом
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/9
Тип здания	нежилое
Регион	Москва
Адрес	ул. Уральская 12/21
Общ площадь	89,8 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	10 кВт
<ul style="list-style-type: none">● Вентиляция● Кондиционирование	<ul style="list-style-type: none">● Отдельный вход● Пожарная сигнализация



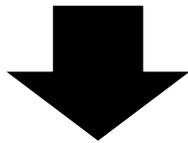
Объект – готовый арендный бизнес (Алкомаркет Бристоль) в Москве.



Преимущества



- 👍 Расположен в густонаселенном районе Гольяново (интенсивный пешеходный и автомобильный трафик)
- 👍 Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Фасад на оживленную магистраль
- 👍 Функциональная планировка



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе:

Арендатор - Аптека



Текущий МАП:

186184 **₽**/мес



НДС (если применим)

Индексация по Росстату в 2027 г.

Договор на 10 лет с августа 2021 г.

Соседи



БиоВет
Сеть ветеринарных клиник

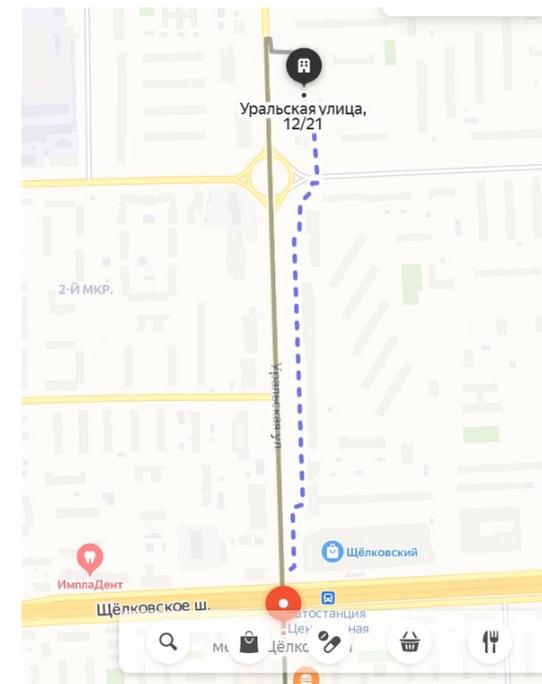


**МАГНИТ
КОСМЕТИК**

Бристоль

Фото

Информация о расположении



 1 минута от Щёлковского шоссе

 8 минут пешком от станции метро Щелково

 Маршрутное такси 223 от метро Щелково