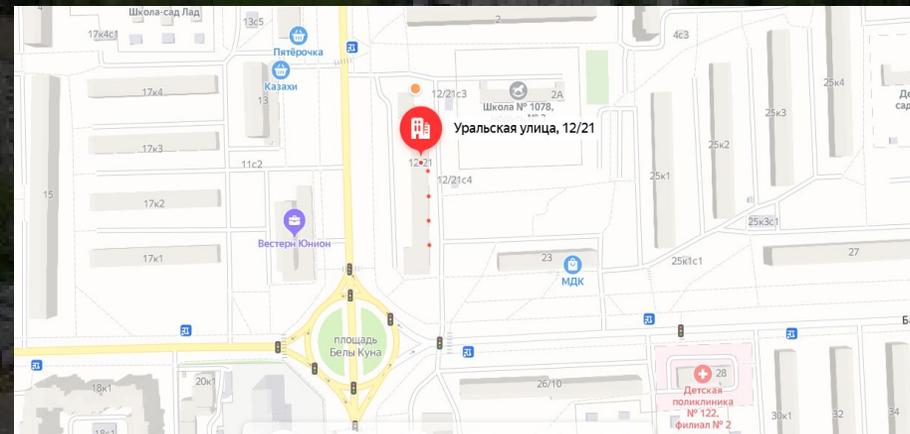


Продажа

готового арендного бизнеса в г. Москва

Стоимость
39 млн. ₹

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещения с готовым арендным бизнесом
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/9
Тип здания	нежилое
Регион	Москва
Адрес	ул. Уральская 12/21
Общ площадь	141,3 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	25 кВт
<ul style="list-style-type: none">● Вентиляция● Кондиционирование● Отдельный вход● Пожарная сигнализация	



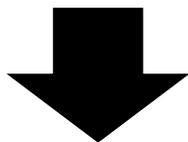
Объект – готовый арендный бизнес (Алкомаркет Бристоль) в Москве.



Преимущества



- 👍 Расположен в густонаселенном районе Гольяново (интенсивный пешеходный и автомобильный трафик)
- 👍 Наземная парковка и удобная зона погрузки-разгрузки
- 👍 Фасад на оживленную магистраль
- 👍 Функциональная планировка



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе:

Арендатор - Алкомаркет

Бристоль

Текущий МАП:

273 тыс. ₺/мес.



НДС (если применим)

Договор на 10 лет с октября 2023 г

Соседи



БиоВет
Сеть ветеринарных клиник

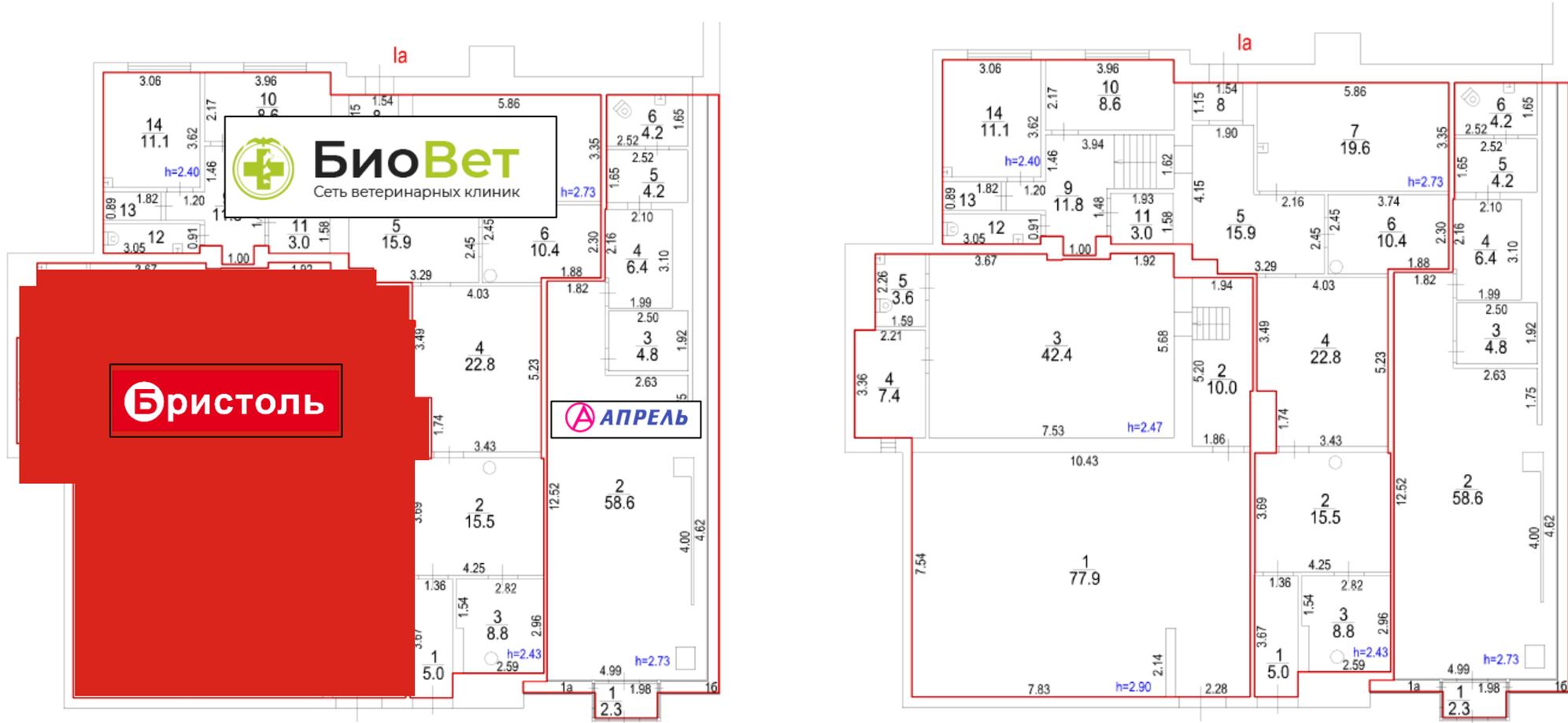


**МАГНИТ
КОСМЕТИК**

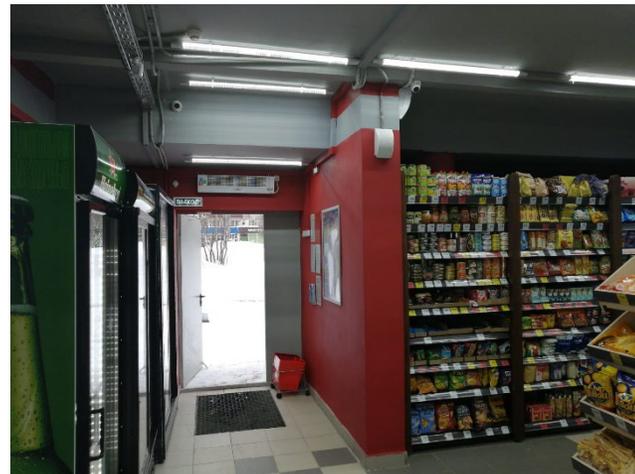
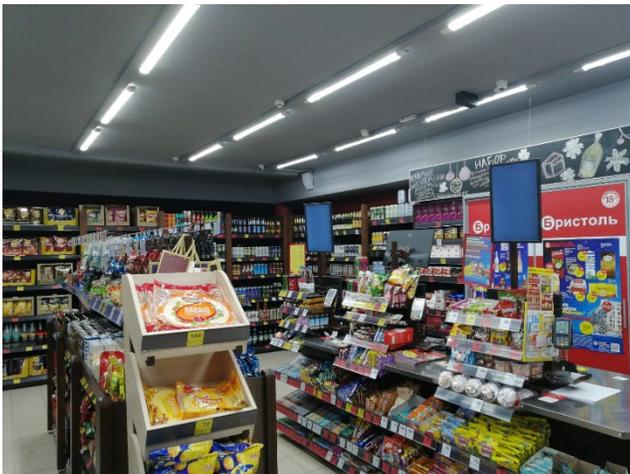


АПРЕЛЬ

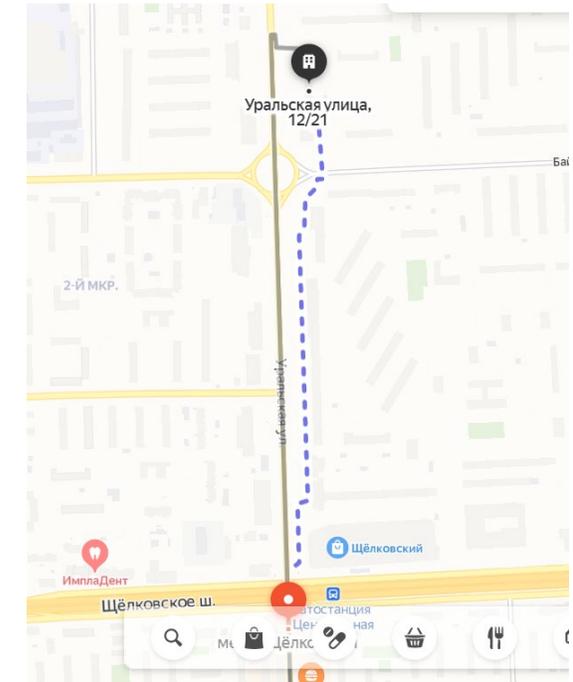
Планировка



Фото



Информация о расположении



-  1 минута от Щелковского шоссе
-  8 минут пешком от станции метро Щелково
-  Маршрутное такси 223 от метро Щелково