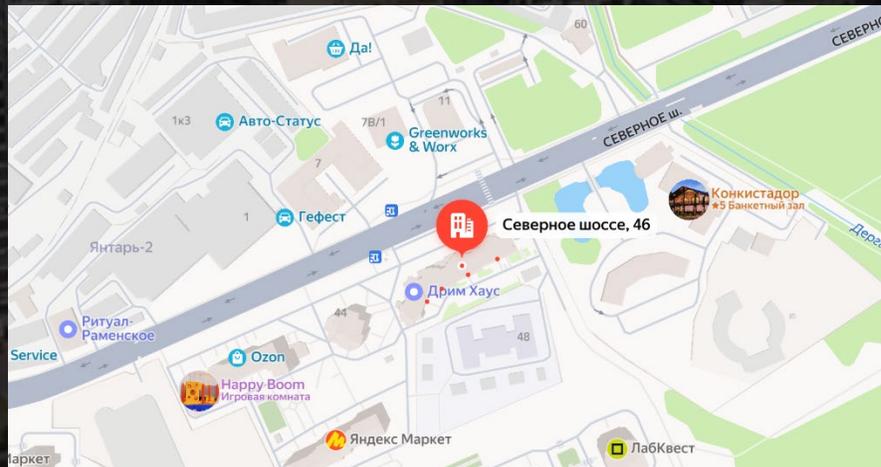


Стоимость
39,9 млн. ₺

Продажа помещения свободного назначения г. Раменское

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	-1/18
Тип здания	жилое
Регион	Раменское, Московская область
Адрес	Северное шоссе, 46
Общ площадь	446,9 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,3 м
Мощность	65кВт
<ul style="list-style-type: none">● Вентиляция● Парковка	<ul style="list-style-type: none">● 2 отдельных входа● Пожарная сигнализация



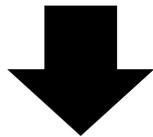
Объект – ГАБ WB + помещение свободного назначения в новом современном ЖК в городе Раменское,



Преимущества



- 👍 Густонаселенный ЖК
- 👍 Открытая планировка
- 👍 Вместительная стоянка вдоль фасада
- 👍 Удобная зона разгрузки-погрузки
- 👍 Место на фасаде под вывеску



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация о помещении

- Арендатор части помещения (84,7м2)
- Текущий МАП:
- Ежегодная индексация - 10%, бессрочный договор
- 362,2 м2 - свободно

wildberries

155 тыс. ₺/мес.

Соседи



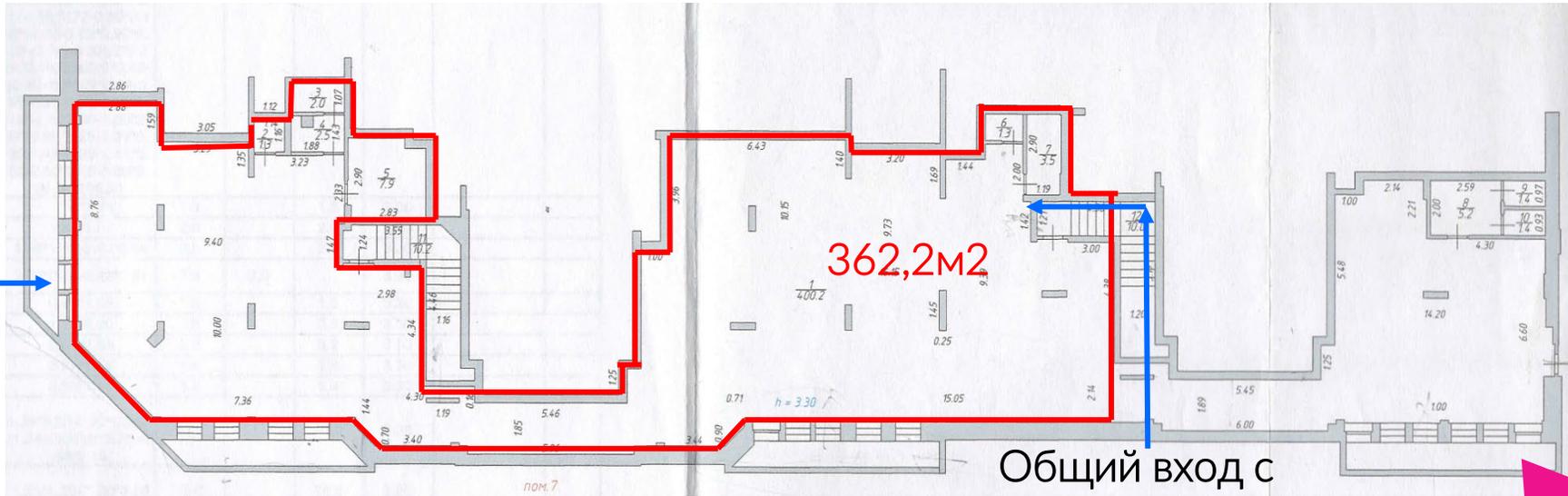
СУДАРЬ

OZON

Планировка

Красным выделен
периметр свободной
зоны

Разгрузка



Общий вход с
«Дикси» и «Сударь»

Планировка ПВЗ
[Wildberries](#)

