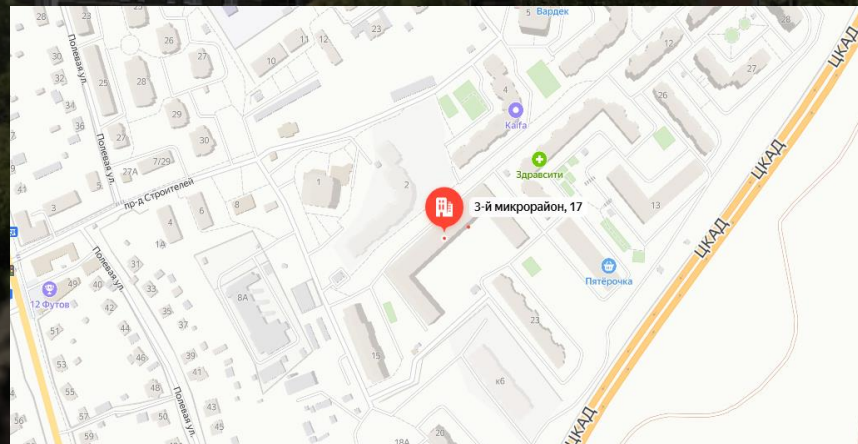


Продажа готового арендного бизнеса в г. Звенигород

Стоимость
34,5 млн. ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/18
Тип здания	жилое
Регион	г. Звенигород
Адрес	Район Восточный, 3 микрорайон, дом 17
Общ площадь	118,8 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
Мощность	20 кВт

- Вентиляция
- Кондиционирование
- Отдельный вход
- Пожарная сигнализация



Объект – готовый арендный бизнес в новом ЖК в г. Звенигород



Преимущества



- 👍 Микрорайон на 45 тысяч жителей
- 👍 Дом на 845 квартир
- 👍 Центральная аллея микрорайона
- 👍 Трафик-генерирующие соседи



Высокий рекламный
потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторе

Арендатор – пункт выдачи
маркетплейсов Wildberries, OZON

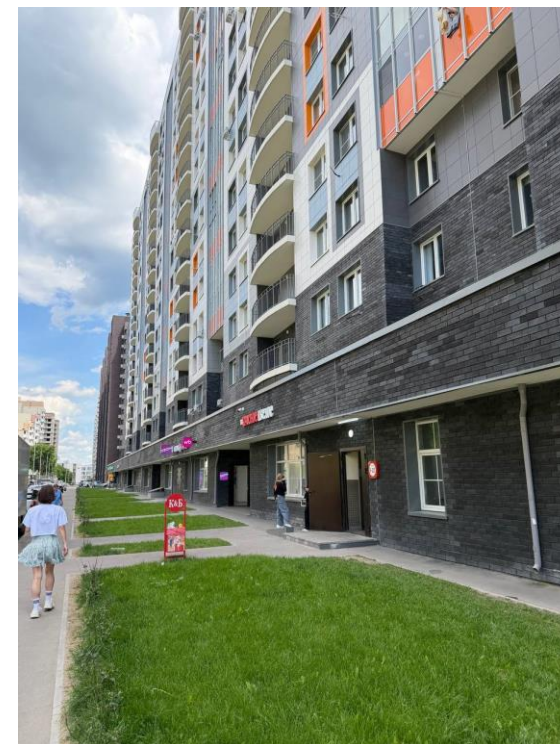
WILDBERRIES

OZON

Текущий **МАП:**

240 тыс. ₽/мес. 

Индексация - **6 %**, договор на **7 лет**



Планировка:

