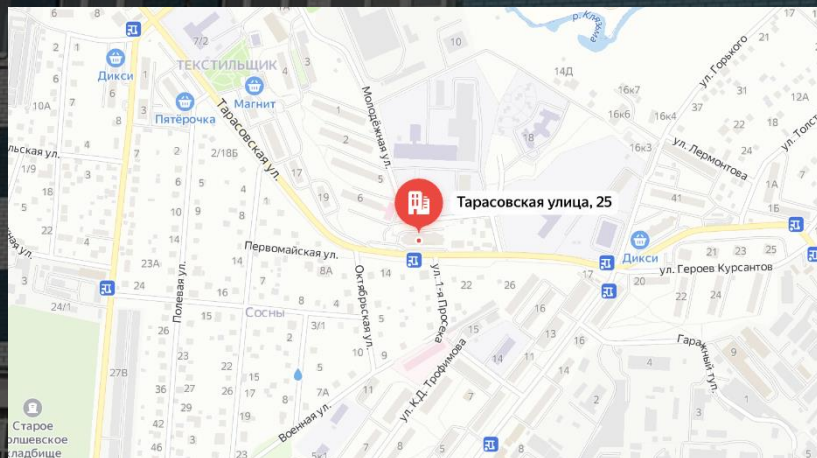


Продажа готового арендного бизнеса в г. Королёв

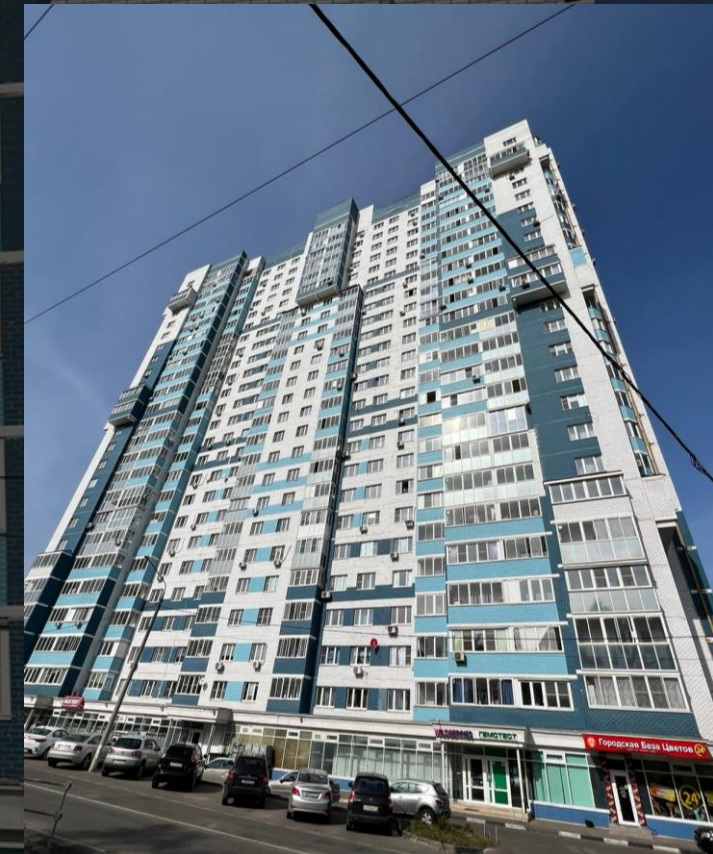
Стоимость
39,9 млн. ₽

Название	Характеристика
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Тип сделки	продажа
Этаж	1
Тип здания	жилое
Регион	Московская область
Адрес	г. Королёв, ул. Тарасовская 25.
Ближайшая станция электрички	Королев
Общ площадь	199,5 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3,5 м
мощность	22 кВт

- Вода
- Канализация
- Вентиляция
- Кондиционирование
- Пожарная сигнализация



Объект – помещение с готовыми
арендными бизнесами (лаборатория
Гемотест и база цветов).



Преимущества

- 👍 Отдельный вход и удобная зона разгрузки
- 👍 Плотная жилая застройка рядом с объектом
- 👍 Близкая остановка общественного транспорта
- 👍 Трафик-генерирующие соседи ([Магнит](#), [КиБ](#), [Wildberries](#))
- 👍 Готовый бизнес с известными и крупными арендаторами



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Информация об арендаторах

Текущий **МАП**:

300 тыс. ₽/мес. 

Договоры с **января 2022**

- Медицинская лаборатория Гемотест
- Городская база цветов

Безусловная
индексация

 **5%**
В ГОД



121,3 м2



78,2 м2

Планировк

