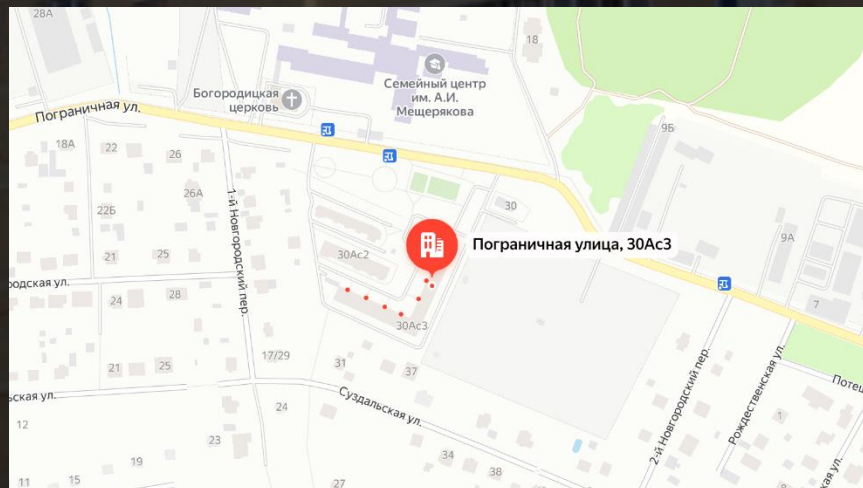


Стоимость
35,9 млн. ₽

Продажа помещения свободного назначения в г. Сергиев Посад

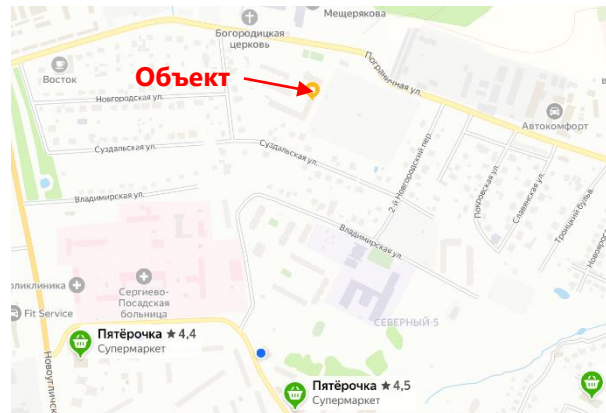
Название	Характеристика
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения
Тип сделки	продажа
Этаж/этажей	1/10
Тип здания	жилое
Регион	г. Сергиев Посад
Адрес	Ул. Пограничная, д. 30а, стр. 3
Общ площадь	424,6 м2
НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3 м
Мощность	60кВт
- Вентиляция - Парковка 4 Отдельных входа - Пожарная сигнализация	



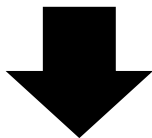
Объект – помещение свободного назначения в жилом доме в г. Сергиев Посад. Возможна продажа по **частям**.



Преимущества

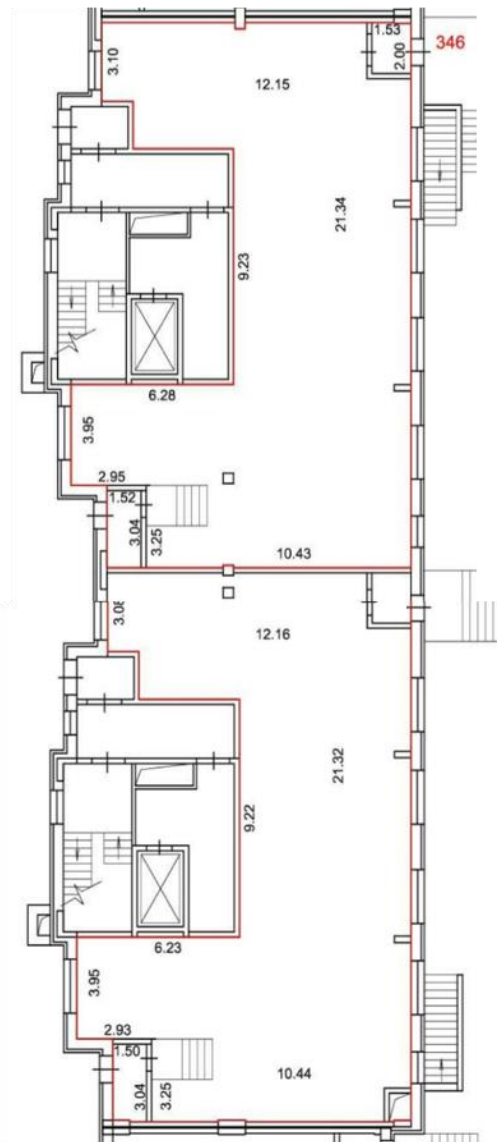


- 👍 Большая парковка перед фасадом дома
- 👍 Отсутствие конкуренции в радиусе 700м
- 👍 4 Отдельных входа и место для вывески
- 👍 Удобная зона разгрузки-погрузки
- 👍 Плотный жилой массив
- 👍 Открытая планировка



Высокий рекламный потенциал и посещаемость.

Планировка



Объект состоит из двух помещений, возможна продажа помещений по частям:

Помещение 346

- Цена – **18 млн. ₽**
- Площадь - **212,9 м2**
- Мощность – **30 кВт**

Помещение 347

- Цена - **18 млн. ₽**
- Площадь - **211,7 м2**
- Мощность – **30 кВт**

Общая планировка

